



Obec Velký Třebešov

Místo konání: OÚ Velký Třebešov

Zapisovatel: Bc. Dagmar Čapková, DiS.

Zahájení: 19:00 hod

Ukončení: 21:00hod

Přítomni: Bc. Zdeněk Hanuš, Radek Dostál, Radek Holubec, Bc. Petr Jakubský, Robert Jarkovský, Ing. Monika Štodtová, Ing. Daniel Štodt

Omluveni:

Neomluveni: David Melichar, Jan Mervart

Hosté: viz prezenční listina, hosté odešli v 21:00 hod, p. L. Hník 19:45 hod

ZÁPIS ZE DNE 26. 3. 2025, Č.J. VT-185 /2025

Ze zasedání zastupitelstva Obce Velký Třebešov

Počet přítomných zastupitelů je 7, ZO je usnášeníschopné.

Navržený program jednání dle pozvánky

Program jednání:

1. Zahájení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zánik mandátu zastupitele z důvodu ukončení jeho volitelnosti
5. Prodej pozemku
6. Návrh záměru tenisové odrazové stěny
7. Záměr odprodeje pozemku p. č. 485/1 (před p. č. 5)

Starosta Bc. Zdeněk Hanuš navrhl doplnit bod 8. Záměr prodeje pozemku části pozemku – Dvořákovi. Radek Holubec navrhl doplnit bod 9. Pronájem TAIC.

Starosta dal hlasovat o doplněném programu jednání zastupitelstva.

Program jednání:

1. Zahájení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zánik mandátu zastupitele z důvodu ukončení jeho volitelnosti
5. Návrh záměru tenisové odrazové stěny
6. Prodej pozemku Lánský
7. Záměr odprodeje pozemku p. č. 485/1 (před p. č. 5) Jakubec



8. Záměr prodeje části pozemku - Dvořákovi

9. Pronájem TAIC

10. Diskuze - různé

ZO schvaluje navržený program jednání.

Usnesení: ZO schvaluje navržený program jednání.

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

1. Zahájení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostou byla navržena Bc. Dagmar Čapková, jako zapisovatel, ověřovateli zápisu navrženi Ing. Daniel Štodt a Petr Jakubský.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zapisovatele Bc. Dagmar Čapkovou.

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Daniela Štodta a Petra Jakubského.

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

3. Kontrola usnesení ze dne 22. 1. 2025

Kontrola bodu 3.

Paní Malečková a Frakowská podepsaly prodloužení smlouvy o nájmu v obecních bytech na rok 2025.

Kontrola bodu 4.

Byla podepsána darovací smlouva s Římskoskalickou farností Česká Skalice. Dan byl zaslán na účet farnosti.

Kontrola bodu 5



Byl osloven hydrogeolog, který má posoudit záměr ARIES GREEN PARK a.s.

Usnesení: Zastupitelstvo bere kontrolu usnesení na vědomí

4. Zánik mandátu zastupitele z důvodu ukončení jeho volitelnosti

Starosta obce informoval přítomné, že u pana Davida Melichara došlo k zániku mandátu zastupitele, z důvodu ukončení jeho volitelnosti dle Zákona 491/2001 Sbírky (§ 55 odst. 3. písm. b) volebního zákona).

Návrh usnesení - zastupitelstvo obce přijalo usnesení o zániku mandátu z důvodu ukončení jeho volitelnosti dle Zákona 491/2001 Sbírky (§ 55 odst. 3. písm. b) volebního zákona).

Usnesení: Zastupitelstvo obce přijalo usnesení o zániku mandátu z důvodu ukončení jeho volitelnosti dle Zákona 491/2001 Sbírky (§ 55 odst. 3. písm. b) volebního zákona).

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel.

5. Návrh záměru tenisové odrazové stěny

Místostarostka přednesla návrh p. Lubomíra Hnika o vybudování tenisové odrazové stěny u TAIC. Byla předložena cenová nabídka na vybudování stěny od pana Radima Janouška – cena 56 192,- Kč (zděná). Zároveň přítomní diskutovali i další možnosti, jako internetové nabídky na odrazové stěny nafukovací a síťové. Záměr vybudování odrazové stěny vznikl na základě malé návštěvnosti sportoviště v minulých letech. Odrazová stěna by umožňovala návštěvníkům větší využití a mohla by zvýšit návštěvnost sportoviště.

V souvislosti s návrhem byla diskutována i možnost vybudování multifunkčního hřiště s umělým povrchem, se zachováním antukového tenisového kurtu. Přítomní vyzvali starostu obce, aby zajistil návrh projektu multifunkčního hřiště společně s cenovou nabídkou.

Po získání cenové nabídky bude znovu řešen záměr inovace sportoviště.

6. Prodej pozemku

Zastupitelstvo obce dne 11. 12. 2024, schválilo prodej části pozemku p. č. 512. V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obec Velký Třebešov zveřejnila záměr prodeje části pozemku p. č. 512 (zahrada), který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o výměře 15 m² za cenu 45 Kč/m².

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn 24. 2. 2025 a příjem nabídek byl do 14. 3. 2025.

Dne 26. 3. byla za přítomnosti zastupitelstva obce otevřena 1 cenová nabídka. Cenovou nabídku podal p. Lánský, který nabízí 60 Kč/m² za odprodej části pozemku. Nabídka byla převzata Dne 14. 3. 2025.

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 512 v k. ú. Velký Třebešov o výměře 15 m² za cenu 60,- Kč/m² manželům Petru a Zuzaně Lánským (SJM) a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o odkupu pozemku.



Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel.

7. Záměr odprodeje pozemku p. č. 485/1 (před p. č. 5)

Místostarostka obce převzala dne 19. 3. 2025 žádost od pana Aleše Jakubce na odprodej pozemku cca 20 m² před parcelou p. č. 5 obce Velký Třebešov. Zastupitelstvo obce Velký Třebešov na jednání zastupitelstva obce dne 26. 3. 2025 přijalo usnesení o neschválení záměru prodeje části pozemku p. č. 485/1, LV 10001 před p. č. 5 v k. ú. Velký Třebešov, LV 117. Záměr k odkupu byl doporučen panem Alešem Jakubcem, Velký Třebešov č. p. 97, dne 19. 3. 2025 a je veden pod č. j. VT-184/2025.

Usnesení: Zastupitelstvo neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 485/1 v k. ú. Velký Třebešov před p. č. 5, LV 117.

Hlasováno: 0 pro, 5 proti, 2 zdržel. (Bc. Petr Jakubský, Ing. Monika Štodtová), prodej neschválen

8. Záměr prodeje části pozemku – Dvořákovi

Starosta obce přednesl návrh na odkup části pozemku. ZO odložilo záměr prodeje části pozemku do místního šetření zastupitelů.

Usnesení: ZO odložilo záměr prodeje části pozemku do místního šetření zastupitelů.

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

9. Pronájem TAIC

Starosta obce informoval zastupitele o pohledávce za nájem TAIC. Nájemce paní Monika Formanová byla opakovaně vyzvána k uhrazení pohledávky. Nájemkyně na předchozí výzvy nereagovala. Na základě toho zastupitelé schvalují usnesením okamžité ukončení smlouvy o pronájmu TAIC, a to z důvodu hrubého porušení smlouvy v bodě IV. o neplacení stanovené ceny nájemného, pověřují starostu obce k dořešení.

Starosta navrhl tajné hlasování. Pro tajné hlasování byli všichni přítomní.

Usnesení: ZO pověřuje starostu okamžitě ukončit smlouvu o pronájmu TAIC mezi obcí Velký Třebešov jako pronajímatelem a Monikou Formanovou jako nájemcem, a to z důvodu hrubého porušení smlouvy v bodě IV. o neplacení stanovené ceny nájemného.

Hlasováno: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel.



10.Diskuze – různé

Diskutovalo se:

poškození svodidla v serpentýnách

488/20 ŘSD nepořádek, výzva k odstranění

Vyzvat majitele p. č.88/9 k odstranění přesahujících stromů

Celý plán nadzemních a podzemních hydrantů – Radek Holubec

Starosta:

Zapisovatel:

Ověřovatelé zápisu:

Zastupitelstvo obce Velký Třebešov dne 26. 3. 2025

Prezenční listina

Jméno o příjmení člena zastupitelstva obce

Radek Dostál

Bc. Zdeněk Hanuš

Radek Holubec

Bc. Petr Jakubský

Robert Jarkovský

David Melichar

Jan Mervart

Ing. Daniel Štodt

Ing. Monika Štodtová

Podpis



Jméno a příjmení - hosté:

DAGMAR ČAPKOVÁ
VERONIKA CHUADLOVÁ
ANIK L.

Podpis



