



Obecní úřad Velký Třebešov

Místo konání: Obec Velký Třebešov, Místem konání je Velký Třebešov 122, budova TAIC (Vagón).

č. j.: 167/2023

Zapisovatel: Ing. Monika Štodtová

Zahájení: 17 hodin Ukončeno: 19:30 hodin

Přítomno: 7

Omluveni: 2 dorazí v průběhu zasedání

Neomluveni: 0

Hosté: viz prezenční listina

ZÁPIS Č. ZE DNE 17. 4. 2023

Ze zasedání zastupitelstvo obce Velký Třebešov

Počet přítomných zastupitelů při zahájení zasedání byl 7, ZO je usnášeníschopné.

Program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Změna územního plánu
4. Darovací smlouvy
5. Smlouva o dílo – vedení účetnictví
6. Změna jednacího řádu zastupitelstva
7. Schválení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Velký Třebešov
8. Diskuze

1. Zahájení, schválení programu a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Přítomní projednali program zasedání.

Usnesení: ZO schvaluje navržený program zasedání.

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Starosta obce navrhl jako zapisovatelku Ing. Moniku Štodtovou, ověřovateli zápisu Radka Dostála a Roberta Jarkovského.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zapisovatele Ing. Moniku Štodtovou.



Obecní úřad Velký Třebešov

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Radka Dostála a Roberta Jarkovského.

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

2. Kontrola usnesení ze dne 30. 1. 2023

Body 1-10 bez připomínek zastupitelů. Bod 8 – Smlouvy o dlouhodobém pronájmu pozemku – stezky k „Novým domům“ směrem k obce. Starosta přítomné informoval, že smlouvy jsou oboustranně podepsány, tzn. strany obce a Ing. Jiřího Jirky a jednateli f. Cihelny Stamp Miskolezy.

3. Změna územního plánu

Starosta (17:08 hod) uvedl, že změna územního plánu č. 3 obsahuje 10 bodů, z toho 7 bodů bylo schváleno v 04/2022, další body byly přidány v září a schváleny zastupiteli v 09/2022. Po vypracování změny č. 3 územního plánu bude tuto změnu schvalovat zastupitelstvo bod po bodu. Starosta upozornil MUDr. Berana, že schválení změny územního plánu nelze garantovat, změnu může schvalovat i další zvolené zastupitelstvo, neboť jinde se může změna územního plánu táhnout i 10 let. Upozornil, že dokud není schválena změna územního plánu, je vynakládání peněz nejisté. Starosta předal slovo Ing. Ježkovi z firmy TSUNAMI, která projektovala záměr MUDr. Berana, který byl žadatel o změnu územního plánu bod 7 změny č. 3. – zápis z 4. 4. 2022. Ing. Ježek (17:10 hod) představil rozsáhlé akce firmy, které již byly v minulosti realizovány. Firma bude projektovat akci „Senior Green Park“ v obci Velký Třebešov (dále VT). Jedná se o areál, který bude sloužit starším občanům, cca 100 seniorům. V areálu vznikne 50 pracovních míst. Areál bude obsahovat cca 50 dvojdomků a trojdomků. Pro seniory bude k dispozici celá řada služeb, kosmetika, kadeřník, masáže, apod. Součástí areálu budou i okrasné zahrady, užitkové a bylinkové zahrádky u centrálního objektu, sloužící pro restauraci v objektu. Součástí bude rybník, hřiště pro děti a seniory, okolo rybníka bude zpevněná komunikace pro příjezd sanitek a záchranné služby. Dále uvedl, že oplocený areál bude k dispozici pro občany obce. Ing. Ježek předal slovo majiteli objektu MUDr. Beranovi (17:20 hod), který upřesnil, že každý občan VT by mohl navštívit v určité době restauraci v areálu, či služby, které budou součástí objektu, plánují se také kulturní akce, jako divadla a další společenské události. Dále uvedl, že má v plánu realizovat i kino v zimní sezóně, v létě i letní kino pro cca 25 lidí. Objekt bude zónou klidu, objekt bude fungovat v souladu s přírodou. Rybník bude sloužit jako retenční nádrž, bude přítomen rybníkář, který bude řešit stav hladiny při přívalových deštích. Proti komárům budou objekty pro ptactvo. Každý dům bude opatřen FVE, z velké části bude areál soběstačný. Ohledně odpadů – řešeno napojením na oddílnou splaškovou kanalizaci obce. V případě nutnosti, nedostatečné kapacity spádové ČOV, majitel zajistí vybudování ČOV přímo v areálu. Dále doplnil, že zmiňovaná pracovní místa, cca 50 zaměstnanců budou převážně: lékaři, sestry, kuchaři, pečovatelky, hospodáři, vzniknou pracovní místa pro instalátorské práce, bude třeba zaměstnat kulturního pracovníka, atd. Bungalovy nad rybníkem budou vystavěny pro využití



Obecní úřad Velký Třebešov

příbuzných seniorů, žijících v areálu. MUDr. Beran přislíbil otevření zubní ordinace se smlouvou se zdravotní pojišťovnou v příštím roce.

Po představení projektového záměru starosta předal slovo přítomným občanům, kteří pokládali dotazy. Na dotazy odpovídal MUDr. Beran, případně doplňoval Ing. Ježek.

Dotaz občana: „Kudy budou jezdit auta z areálu při realizaci stavebních prací?“ (17:40 hod).

MUDr. Beran vysvětlil, že příjezd bude ze sjezdu z obchvatu, občané, zaměstnanci, či zástupci stavební firmy budou moci z areálu vyjíždět z cesty na pozemní komunikaci na rozcestí „u has. zbrojnice“. Starosta obce upozorňuje, že v tuto chvíli není možné, aby byl povolen sjezd z obchvatu, ale především výjezd na obchvat. MUDr. Beran uvedl, že situací již řeší s příslušnými orgány a zmiňuje, že by měl povolení získat, zároveň zmiňuje, že cestu u zbrojnice zpevní a rozšíří. Starosta upozornil (17:54 h), že prašná cesta „proti hasičské zbrojnici“ není v tuto chvíli v jeho vlastnictví. Starosta se dotazoval na provoz komunikace, zda bude obousměrná. Dále se dotazoval také na to, zda klienti budou mít trvalý pobyt, tedy zda se zvedne počet obyvatel obce, konkrétně zda bude mít vliv navýšení počtu obyvatel na příjmy, případně výdaje obce. MUDr. Beran uvedl, že předpokládá, že senioři budou mít trvalý pobyt ve VT, že by trvalý pobyt mohl být podmínkou přijetí k ubytování. K případným výdajům obce s akcí souvisejícím, např. k řešení odpadového hospodářství se nevyjádřil. Dále starosta obce upozornil (17:55 h), že v tuto chvíli je hlášen návrh změny územního plánu u příslušného odboru oprávněného orgánu, po zapracování do územního plánu se ke změně vyjadřuje opět zastupitelstvo obce. Upozorňuje na to, že nemůže zaručit, že změny budou schváleny.

Příchod zastupitele Radka Holubce v průběhu zasedání 17:21, v průběhu zasedání také přišel zastupitel Jan Mervart v 17:35 hod.

Dotaz zastupitele Daniela Štodta: „Existuje již v tuto chvíli studie proveditelnosti, jejíž součástí je řešení napojení sítí, rozmístění objektů v areálu a celková kalkulace nákladů spojená s realizací (17:56 h)?“

MUDr. Beran odpovídá, že studie proveditelnosti bude zadána, zatím se jedná o záměr. MUDr. Beran uvedl, že předpokládá minimální cenu za ubytování 25 tis. Kč za jednotku pro 2 osoby, 3 cenové úrovně a část klientů ubytovaných v hlavní budově, která bude mít podzemní parkoviště.

Dotazy občanů: „Jak zajistí majitel, aby nedošlo k zastavení stavby a dlouhodobému stavebnímu rozpracování areálu?“(17:58 h).

MUDr. Beran zmiňuje, že toto jsou irelevantní dotazy, že v tuto chvíli je představen záměr, předmětem zasedání není odkrytí financování.

Dotaz: „Kdo je Aries Green Park?“



Obecní úřad Velký Třebešov

MUDr. Beran vysvětluje, „kdo“ je firma Aries Green Park a jakým způsobem plánuje financování a krytí akce (18:00 h). Upozorňuje, že je vlastníkem nemovitostí (zubní kliniky i v Ostravě), které využije ke krytí akce.

Dotaz: „Pro jaký věk občanů bude vhodný tento areál a s jakou soběstačností je počítáno?“

MUDr. Beran vysvětluje, že podmínkou bude soběstačnost občanů (18:05 h). Starosta se ptal, kdo bude opatrovníkem případných klientů, kteří se stanou omezeně svéprávnými.

Dotaz zastupitel Radek Dostál:

„Jak bude vyřešeno parkování pro velký počet lidí, tedy zda je počítáno s prostory v areálu? (18:09 h)?“

MUDr. Beran vysvětlil, že bude v areálu podzemní parkoviště pro 30 aut. MUDr. Beran požadoval, aby v případě potřeby poskytovala obec pozemky pro parkování návštěv. Starosta uvedl, že obec vhodné pozemky nevládní. MUDr. Beran uvedl, že by obec mohla za parkování vybírat 100 Kč denně, při 100 autech by to bylo 10000 Kč.

MUDr. Beran uvedl, že vesnice nežije, občan nemá žádné vyžití. Starosta uvedl, že málokterá vesnice s 300 obyvateli má školu, školku, 2 hospody, kostel, hřbitov, 2 dětská hřiště, tenisové kurty. MUDr. Beran uvedl, že mladí se schází u hospody a tím učí své děti chlastat.

„Jak bude zajištěno, aby rybník „nestáhl“ podzemní vodu občanům obce?“

Ing. Ježek (18:10 h) odpověděl, že nelze v tuto chvíli odpovědět, řešení nádrže v areálu bude předmětem hydrogeologického průzkumu a studie.“

Dotaz starosty: „Jaká bude kapacita FVE, jakým způsobem bude řešen provoz? Někde již nelze připojit FVE na domech na síť. Zůstane pro občany možnost připojit vlastní FVE k síti?“ (18:18 h)

MUDr. Beran vysvětluje, že energie z FVE se využije kompletně, případné přebytky uloží pomocí baterií (18:19 h). FVE v areálu nebude připojena na veřejnou síť. MUDr. Beran znovu opakuje, že objekt bude sloužit pro seniory a kulturu v obci, obec bude mít krásný park. Celková akce bude stát 130 mil. Kč.

Dotaz občana: „Jak bude zajištěno, aby nedošlo při povodních k zatopení obce, budou nějaká stavidla?“

MUDr. Beran vysvětluje o přítomnosti retenčního prvku (18:29 h), vysvětluje, že přetok bude směřován do Úpy, budou přítomna stavidla, vše bude předmětem hydrogeologického průzkumu a studie.

Zastupitel Jan Mervart uvedl, že to je pranýřování, už toho bylo dost a zajímalo ho, zda vzniknou nějaké další výdaje pro obec.



Obecní úřad Velký Třebešov

MUDr. Beran sdělil, že by rád, aby přítomní občané a zastupitelé hlasovali o tom, zda se jim záměr líbí.

Starosta upozornil, že se nejedná o hlasování ani referendum, pouze o zjištění, zda by se občanům záměr líbil. Starosta nezávazně dotaz položil občanům („Líbí se Vám záměr MUDr. Berana?“) Většina přítomných zvednutím ruky potvrdila, že se jim záměr líbí. Část občanů/hostů opustila sál TEIC, části občanů byl dále položen druhý dotaz: „Komu se nelíbí tento záměr?“ Pár občanů projevilo zvednutím ruky svůj nesouhlas, část občanů se zdržela obou hlasování.

MUDr. Beran dále upozornil, že pro občany VT bude nabízet 5 zvýhodněných ubytovacích míst.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí představení záměru zřízení Green Parku panem MUDr. Beranem. Starosta informoval, že se bude pokračovat v pořizování změny č. 3 územního plánu.

Starosta vyhlásil 10 minutovou přestávku, část občanů po této části odešla ze sálu.

4. Darovací smlouvy

Starosta dále přítomné informoval o žádosti Římskokatolické farnosti Česká Skalice o dar na opravu zdi u kostela na návsi, která je v havarijním stavu. Hrozí k sesuvu zdi, ohrožení bezpečnosti občanů a přilehlé soukromé nemovitosti. Celkové náklady na opravu budou farnost stát cca 450,- tis. Farnost chce tuto akci financovat vícezdrojově. Obec byla požádána o dar 150 tis. Kč. Farnost doložila předpokládaný celkový rozpočet nákladů na opravu.

Návrh usnesení: Obec VT poskytne Římskokatolické farnosti Č. Skalice dar ve výši 150 tis.,- Kč, připsání částky na účet obec poskytne, až po předložení smlouvy o dílo s vybranou firmou na základě „vysoutěžené zakázky VZMR.“

Hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5. Smlouva o dílo vedení účetnictví

Starosta přítomné seznámil s dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo – vedení účetnictví obce, pro Dagmar Míkovou.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o dílo vedení účetnictví.

Hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6. Změna jednacího řádu zastupitelstva

Zastupitelé projednali návrh aktualizace jednacího řádu, který byl zastupitelům zaslán v předstihu.



Obecní úřad Velký Třebešov

Návrh usnesení: ZO schvaluje aktualizovaný jednací řád obce.

Hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

7. Schválení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Velký Třebešov

Přítomní se shodli, že nebyl zaslán včas hospodářský výsledek k prostudování a bude tedy projednán na dalším zasedání ZO.

8. Diskuse

Přítomní diskutovali řešení odpadů. Občané se vyjadřovali k různým tématům. V současné době se občanům jeví systém platby za svoz odpadu, jako nevyhovující a demotivující k třídění. Žádají o změnu systému k systému platby, nikoliv za svoz, ale za popelnici, s možnostmi výběru svozů. Zastupitelé budou řešit aktualizaci vyhlášky o svozu odpadů. Starosta poukázal na zvýšení produkce odpadu obcí a tím upozornil na možný nárůst plateb pro příští rok.

Ing. Štodtová zmínila, že obec náklady a produkci odpadu pravidelně sleduje na portálu f. Marius Pedersen, kde lze sledovat i produkci roztříděného odpadu.

Dále občané žádají o likvidaci odpadu ze hřbitova, která je umístěna za zdí hřbitova. Rovněž upozorňují na neuspokojivý stav dřevin na hřbitově, popadané větve. Starosta upozornil, že tuto situaci má obec v plánu řešit, stejně tak jako zeď u hřbitova. Nově došlo k převodu hřbitova do majetku obce. Dále vznikl požadavek na zprovoznění brány na kopci ([REDACTED])

[REDACTED] Starosta přislíbil, že se všemi záležitostmi bude zastupitelstvo zabývat a pokusí se o nápravu.

Dne: 17. 4.2023

Zapisovatel zápisu:

Ověřovatelé zápisu:

Starosta:

Místostarostka:

Přílohy: Příloha č. 1 - Dodatek ke smlouvě o dílo p. Míková,

Příloha č. 2 - Žádost o dar Římskokatolické farnosti Č. Skalice

Příloha č. 3 – Jednací řád obce VT