



Obec Velký Třebešov

Místo konání: OÚ Velký Třebešov

Zapisovatel: Bc. Dagmar Čapková, DiS.

Zahájení: 19:05 hod

Ukončení: 20:37 hod

Přítomni: Bc. Zdeněk Hanuš, Radek Dostál, Bc. Petr Jakubský, Ing. Monika Štodtová, Veronika Chládková

Omluveni: Radek Holubec, Robert Jarkovský, Jan Mervart, Ing. Daniel Štodt

Neomluveni:

Hosté: viz prezenční listina, hosté odešli v hod,

ZÁPIS ZE DNE 4. 6. 2025, Č. J. VT /2025

Ze zasedání zastupitelstva Obce Velký Třebešov

Počet přítomných zastupitelů je 5, ZO je usnášeníschopné.

Navržený program jednání dle pozvánky

Program jednání:

1. Zahájení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Záměr – prodej pozemku Dvořákovi
5. Záměr – prodej pozemku Řepovi
6. Rekonstrukce TAIC
7. Diskuse - různé

Starosta Bc. Zdeněk Hanuš navrhl doplnit bod č. 7. Stávající bod č. 7 Diskuze - různé se změni na bod č. 8

Starosta dal hlasovat o doplněném programu jednání zastupitelstva.

Program jednání:

1. Zahájení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Záměr – prodej pozemku Dvořákovi
5. Záměr – prodej pozemku Řepovi
6. Rekonstrukce TAIC
7. Přejít do ORP Náchod



Obec Velký Třebešov

8. Diskuse - různé

ZO schvaluje navržený program jednání.

Usnesení: ZO schvaluje navržený program jednání.

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

1. Zahájení a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostou byla navržena Bc. Dagmar Čapková, jako zapisovatel, ověřovateli zápisu navrženi Veronika Chládková, Petr Jakubský

Návrh usnesení: ZO schvaluje zapisovatele Bc. Dagmar Čapkovou, DiS.

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Veroniku Chládkovou a Petra Jakubského.

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Schválení programu

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

3. Kontrola usnesení ze dne 14. 5. 2025

Kontrola bodu č. 8

Starosta řeší přípravu zadávací dokumentace k přípravě výběrové řízení pro opravě chodníku od č. p. 119 po č. p. 63.

Kontrola bodu č. 9

Manipulační plocha před č. p. 34 – v řešení

Kontrola bodu č. 10

Místostarostka informovala o průběhu rekonstrukce Taic - proběhly úpravy popraskaných v interiéru v kuchyni a skladech, malba, úklid. Byla zahájena oprava zdiva zvenku zpevněním mechanickou a chemickou kotvou, nyní probíhá výměna světel a sanitární techniky. V sále byla nutná oprava elektroinstalace a závěsu zasouvacích dveří. Opravy budou dále pokračovat. V plánu je dořešení špatného odtoku odpadních vod do ČOV.

Kontrola bodu č. 11

Bude uzavřena nájemní smlouva s budoucím nájemcem TAIC.



Kontrola bodu č. 12

ZO bere na vědomí

Kontrola bodu č. 13

Byl zakoupen traktor Rider Husguarna.

Kontrola bodu č. 14

Vytápění v obecních bytech – probíhá jednání s ČEZ Distribuce.

Kontrola bodu č. 15

Multifunkční hřiště – probíhá příprava zadávací dokumentace.

Usnesení: Zastupitelstvo bere kontrolu usnesení na vědomí.

4. Záměr – prodej pozemku Dvořákovi

Starosta přednesl žádost manželů Dvořákových na odkup části pozemku p. č. 359, 515/22, 485/1. Odkupem části pozemku p. č. 359 by byla znepřístupněna příjezdová cesta na obecní pozemek p. č. 358.

Usnesení: ZO neschvaluje prodej části pozemku p. č. 515/22, p. č. 485/1 z důvodu existenci inženýrských sítí na pozemcích a části pozemku p. č. 359 z důvodu ze zamezení přístupu k pozemku p. č. 358.

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5. Záměr – prodej pozemku Řepovi

Místostarostka přednesla žádost manželů Řepových na odprodej pozemku p. č. 486. Žádost byla podána na obecním úřadě ve Velkém Třebešově 20. 5. 2025, č. j. VT-286/2025. Jde o obecní pozemek p. č. 486 a jeho odkupem by byla znepřístupněna cesta k obecnímu pozemku p. č. 359.

Usnesení: ZO neschvaluje prodej pozemku p. č. 486 z důvodu možné budoucí přeložky vodovodu a přístupu na obecní pozemek p. č. 359.

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6. Rekonstrukce TAIC

Místostarostka přednesla výsledky cenového průzkumu na vybavení restaurace U Vagónu (TAIC) - f. J2mont s.r.o., Černošice, TREFA s.r.o. Hradec Králové, MADOK s.r.o. Hořice, z kterého vyplynuly požadavky na zařízení kuchyně. Většina spotřebičů dosáhla doby



Obec Velký Třebešov

životnosti a opravy stávajícího zařízení by byly nerentabilní. Dále vzhledem k představení záměru vznikly požadavky i na modernější vybavení kuchyně gastro-zařízením.

Na základě diskuse ZO bude poptáváno VŘ na zařízení kuchyně jako VZMR: konvektomat, digestoř, lednice, chladicí boxy na gastronádoby 2x, šokový zmrazovač a kávovar (cenový průzkum bude součástí dokumentace VŘ). **ZO navrhuje, aby celková částka, stanovená na základě cenového průzkumu za VŘ nepřesáhla 510 000,- bez DPH.** Zároveň pověřuje starostu získáním referencí na dodavatele před oslovením v uzavřeném řízení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu přípravou výzvy a realizací VŘ, sestavením komise pro výběr nejvhodnější zakázky a podpisem smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem.

Usnesení: ZO schvaluje pověření starosty získáním referencí na dodavatele před oslovením v uzavřeném řízení, přípravou výzvy a realizací VŘ, sestavením komise pro výběr nejvhodnější zakázky a podpisem smlouvy s vítězným dodavatelem.

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Dále místostarostka upozornila na další nutnost oprav nemovitosti č. p. 122 (TAIC), při rekonstrukci se projeví další závady – neprůchodnost odtoku odpadních vod, poškozené elektrické vedení v sále, apod. Zastupitelstvo obce na základě toho schvaluje navýšení částky na stavební opravy a další opravy (oprava odpadů) a rekonstrukce zařízení ve výši 200 tis.

Usnesení. ZO schvaluje navýšení částky na stavební opravy TAIC o 200 000 Kč.

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

7. Přejít do ORP Náchod

Starosta navrhl požádat Ministerstvo vnitra o přechod Obce Velký Třebešov z obvodu obce s rozšířenou působností Jaroměř do obvodu obce s rozšířenou působností Náchod. Velký Třebešov aktuálně nemá akceschopnou hasičskou jednotku JPO V. Velký Třebešov je aktivním členem Svazku obcí Úpa, po změně svazku na společenství obcí ze společenství Velký Třebešov vypadne.

Usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o přechod obce z ORP Jaroměř do ORP Náchod.

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

8. Diskuze – různé

ZO upozorňuje, že někteří majitelé nemovitosti neřeší přesah větví zeleně do obecních komunikací.

Starosta:

Místostarostka:..... ..



Obec Velký Třebešov

Zapisovatel: [redacted]

Ověřovatelé zápisu: [redacted]

Zastupitelstvo obce Velký Třebešov dne 4. 6. 2025

Prezenční listina

Jméno o příjmení člena zastupitelstva obce

Radek Dostál

Bc. Zdeněk Hanuš

Radek Holubec

Bc. Petr Jakubský

Robert Jarkovský

Veronika Chládková

Jan Mervart

Ing. Daniel Štodt

Ing. Monika Štodtová

Podpis

[Redacted signature area]

Jméno a příjmení - hosté:

DAGMAR ČAPKOVÁ
VERONIKA CHÁDKOVÁ
ONDŘEJ JIMRO
TEREZA HAVLÍKOVÁ

Podpis

[Redacted signature area]

