



SURPMO
a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN

VELKÝ TŘEBEŠOV

ZMĚNA Č. 1

Královéhradecký kraj
(ORP Jaroměř)

červen 2012

Objednatel: Obec Velký Třebešov
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř
Královéhradecký kraj

Projektant: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová (odpovědný zástupce projektanta)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

RNDr. František Bárta
Ing. arch. Miroslav Baťa
Ing. arch. Alena Koutová
Vladimír Kraus
Pavla Spišáková

OBSAH ELABORÁTU

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (DÁLE JEN ZMĚNA Č. 1)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| I.2.a. Výkres základního členění území (výřez) | 1 : 5 000 |
| I.2.b.1. Hlavní výkres (výřez) | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

- | | |
|---|-----------|
| II.2.a. Koordinační výkres (výřez) | 1 : 5 000 |
| II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) | 1 : 5 000 |

Obsah Textové části:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
I.1.a) Vymezení zastavěného území	nemění se
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	nemění se
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	nemění se
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	nemění se
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	nemění se
I.1.i) Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	6
II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
II.1.b) Údaje o splnění Zadání	9
II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	10
II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	11
II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	11

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- V části **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH** se v **Plochách občanského vybavení**
- komerční zařízení malá a střední (OM) doplňuje Z1/1.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

V části **OBČANSKÉ VYBAVENÍ** se v druhém odstavci v závorce za P2 přes čárku doplňuje Z1/1).

I.1.i) Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část Změny č. 1 obsahuje 6 listů.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 2 výkresy:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území (výřez) | 1 : 5 000, |
| I.2.b.1. Hlavní výkres (výřez) | 1 : 5 000. |

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 neovlivňuje vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území uvedené v platném ÚP, v žádném případě nemůže ovlivnit území sousedních obcí. Z tohoto hlediska se v souladu se schváleným Zadáním Výkres širších vztahů nedokládá.

Území obce Velký Třebešov bylo v minulosti řešeno v rámci Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Trutnovsko – náchodsko (schválen 2004). ÚP Velký Třebešov byl zpracován v souladu s tímto nadřazeným územně plánovacím dokumentem a zároveň již zohledňoval zásady vyplývající z krajské územně plánovací dokumentace (před vydáním, resp. před nabytím účinnosti). Dne 8. 9. 2011 byly v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), jež nabyly účinnosti dle ustanovení § 173 správního řádu, dne 16. 11. 2011. Změna č. 1 je s nimi v souladu. Nadmístní dopravní infrastruktura (DS6p), technická infrastruktura (TE3p) ani prvek ÚSES (RK 771/1) v ZÚR KHK vymezené nejsou Změnou č. 1 dotčeny. Na stavbu „SO 102 Přeložka I/33 Velký Třebešov“ (v rámci DS6p) bylo vydáno kolaudační rozhodnutí speciálním stavebním úřadem odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 14. srpna 2008 pod č.j. 4140.3/DS/08/Ja.

Obec Velký Třebešov se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (Usnesení vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009). Změna č. 1 není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008. Změna č. 1 přiměřeně naplňuje tyto priority územního plánování, které jsou stanoveny v ZÚR KHK:

- 1) vymezením zastavitelné plochy pro občanské vybavení (Z1/1) se vytváří další územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu v rozvojové ose,
- 7) vymezením plochy Z1/1 se vytváří další územní podmínky pro doplnění občanského vybavení na venkově (ve Změně č. 1 – zdravotní služby).

Dle ZÚR KHK náleží území obce do Rozvojové osy Jaroměř – Náchod – Hronov (NOS4), ze které vyplývá pro Změnu č. 1 plnit ten úkol, který ukládá vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí, což je splněno, neboť plocha je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území.

II.1.b) Údaje o splnění Zadání

Zpracování Změny č. 1 vychází z projednaného a upraveného Zadání, schváleného Zastupitelstvem obce dne 25. 4. 2012.

Toto Zadání bylo jako celek splněno ve všech jeho částech a bodech. Nad rámec schváleného Zadání je po dohodě zhotovitele a pořizovatele doplněn Výkres základního členění území (výřez) – I.2.a. v měřítku 1 : 5 000, dokládající doplnění zastavitelných ploch, jejichž vymezení se Změnou č. 1 tudíž mění.

II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Změna č. 1 vychází z platného ÚP a schváleného Zadání Změny č. 1 - v souladu s ním je řešení Změny č. 1 bezvariantní. Vzhledem k charakteru změn nebylo požadováno zpracování konceptu.

Předmětem Změny č. 1 je doplnění plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). Plocha je vymezena v těsné návaznosti na zastavěné území, které se Změnou č. 1 nemění, a pro její využití platí podmínky stanovené v platném ÚP (pro tento způsob využití).

Vazby na platný ÚP:

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot se Změnou č. 1 nenarušuje, stejně tak jako urbanistická koncepce, která se pouze vymezením další zastavitelné plochy dílčím způsobem doplňuje. Změna č. 1 nevyvolává potřebu vymezení ploch přestaveb ani dalších ploch veřejných prostranství. Změnou č. 1 nejsou vymezeny další plochy občanského vybavení vyjma plochy Z1/1, která je předmětem této změny. Jedná se o doplnění plochy komerčních zařízení malých a středních (zdravotní služby). Změnou č. 1 se nemění systém sídelní zeleně, vazba na přírodní a krajinné zázemí je respektováno. Koncepce uspořádání krajiny se nemění, ÚSES je nedotčen, pouze se změnou zabírá ZPF. Zábor je však pouze v nezbytném rozsahu. Podnikatelský záměr je z větší části realizován ve stabilizované ploše v zastavěném území. Zábor PUPFL Změna č. 1 nevyžaduje.

Celková koncepce dopravní infrastruktury se nemění, resp. není Změnou č. 1 ovlivněna. Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající komunikační sítě s přístupem přes stabilizovanou plochu, neboť se jedná o jeden provozní celek.

Celková koncepce technické infrastruktury se rovněž nemění. Nově vymezená plocha nemá takové nároky, aby vyvolala změnu či doplnění inženýrských sítí a může využívat současný systém. Nakládání s odpady bude zajištěno stejným způsobem, jako dosud.

Zabezpečení požární vodou bude realizováno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti, z požární nádrže a místních vodních toků a ploch dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou a dle ČSN 736639 – Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Přístupové komunikace musí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

V souladu se schváleným Zadáním nejsou Změnou č. 1 vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, ani veřejně prospěšná opatření a stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, či pro které lze uplatnit předkupní právo.

Předmět Změny č. 1 ÚP neovlivní produkci exhalátů místních zdrojů a nedojde ani k ovlivnění stávající zástavby hlukem z dopravy.

Při územní a stavební přípravě a následném využití ploch vymezených Změnou č. 1 budou respektována příslušná ustanovení právních předpisů, dle kterých jsou hájeny obecné veřejné zájmy dotčené navrženým využitím, včetně zájmů obrany státu.

Řešení Změny č. 1 je koordinováno s limity využití území obsaženými v dosud platném ÚP, kde byly zohledněny informace z ÚAP ORP Jaroměř, a jsou zobrazeny ve výřezu Koordinačního výkresu (grafická příloha II. 2. v měřítku 1 : 5 000). A jak je patrné, plocha Z1/1 není ve střetu se žádným známým limitem využití území.

V rámci ÚAP byl zpracován Rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů porovnání tohoto materiálu a řešení Změny č. 1 lze konstatovat, že Změna č. 1 přijatým řešením nemůže narušit udržitelný rozvoj území obce Velký Třebešov, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a to především v oblasti občanského vybavení, může jen přispět k další stabilizaci obyvatel.

II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Pro řešení Změny č. 1 není uplatňován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Záměry Změny č. 1 nemají vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo proto požadováno ani zpracováno.

II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) se doplňuje v části:

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Z1/1 plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF – viz následující tabulky

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) Změna č. 1 nevyvolává zábor PUPFL.

Tabulka č. 1 Plocha ZPF zabíraná pro rozvoj obce (v hektarech) v rámci Změny č. 1

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
Z1/1	OM	0,015	5.56.00	I.	-	-	0,015	TTP

Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů dle navrženého využití a kvality půdy (v hektarech) v rámci Změny č.1

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ
OM	0,015	-	0,015	5.56.00	I.	TTP	0,015	-	0,015
CELKEM ZPF	0,015	-	0,015	-	-	-	0,015	-	0,015

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1