



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Jaroměř
OIRR, oddělení úřadu územního plánování
nám. ČSA 16
551 33 Jaroměř

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
21. 07. 2010 / OIRR – 721/2007

Naše značka (č. j.)
15601/ZP/2010 - Šu

Hradec Králové
07. 10. 2010

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Ing. Dušan Šustr / 426
dsustr@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Velký Třebešov“ podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 23. 07. 2010 oznámení předkladatele, Městského úřadu Jaroměř, o společném jednání o Návrhu územního plánu Velký Třebešov a posouzení jeho vlivu na životní prostředí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je společnost SURPMO a.s., Projektové středisko Hradec Králové, třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové, paní Ing. arch. Alena Koutová jako odpovědná projektantka. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je paní Mgr. Alena Kubešová, Ph.D., Závist 1159, Zbraslav, 156 00 Praha 5, jako osoba s autorizací pro posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 19 zákona EIA, osvědčení č.j. 3269/468/OPVŽP/99 ze dne 24. 03. 1999.

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Velký Třebešov byl předložen krajskému úřadu dne 25. 01. 2008. Dne 14. 02. 2008 byl vydán závěr zjišťovacího řízení, ve kterém krajský úřad požadoval posouzení předmětné územně plánovací dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona EIA (dále jen „SEA vyhodnocení“). Vyhodnoceny měly být především možné vlivy navrhovaných lokalit „e“ – průmyslová zóna, „f“ – průmyslová výroba a lokality pro velkokapacitní sklady.

Stanovisko krajského úřadu ze dne 14. 02. 2008 obsahovalo také vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, ve kterém vyloučil významný vliv návrhu zadání územního plánu obce Velký Třebešov na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti.

Zpracování Návrhu územního plánu Velký Třebešov vychází ze Zadání územního plánu Velký Třebešov, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 09. 04. 2008. Dílčí úpravy při formulování koncepce územního plánu Velký Třebešov byly průběžně kontrolovány a dohadovány s pořizovatelem za účasti určeného zastupitele. Zároveň byly respektovány závěry z jednání zastupitelstva obce Velký Třebešov, které uvedené Zadání upřesňovaly. Na základě těchto dokumentů, pracovních jednání a ze závěrů kontrol (průběžně zpracovávané dokumentace) pořizovatelem, objednatelem a ve spolupráci se zpracovatelem SEA vyhodnocení je dopracován Návrh územního plánu Velký Třebešov ke společnému jednání.

Společné jednání o Návrhu územního plánu Velký Třebešov včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 10. 08. 2010 na Městském úřadě v Jaroměři.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Návrh územního plánu Velký Třebešov byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdu, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Zjištěné negativní vlivy na vybrané dílčí složky životního prostředí vedly k vypracování níže uvedených podmínek tohoto stanoviska.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Invariantní Návrh územního plánu Velký Třebešov byl průběžně posuzován a vyhodnocován z hlediska vlivů na životní prostředí. Metodou „ex ante“ – průběžným hodnocením a zpětným zpracováním poznatků z hodnocení do územního plánu - došlo v několika krocích od května 2009 k úpravám návrhu řešení. Ve výsledném znění Návrhu územního plánu Velký Třebešov, pro nějž je zpracováno SEA vyhodnocení, se tedy již neobjevují návrhy na změnu využití území a podmínky pro tyto změny v podobě umožňující vznik zásadních negativních vlivů na životní prostředí a ve svém důsledku tedy znamenající nepřijatelnost navržené koncepce jako celku z hlediska potenciálních dopadů na životní prostředí v obci i jejím okolí.

Na základě Návrhu územního plánu Velký Třebešov, SEA vyhodnocení, výsledku společného projednání a vypořádání vyjádření dotčených správních orgánů, vydává krajský úřad (dále jen také „KÚ“) ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko s podmínkami

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Velký Třebešov“

Krajský úřad požaduje respektovat při uplatňování koncepce a realizaci konkrétních záměrů v navrhovaných lokalitách následující podmínky:

<i>Plocha</i>	<i>Vyloučení / prostorová regulace</i>	<i>Individuální regulativy</i>	<i>Podmínky</i>
<i>Z8</i>			S ohledem na závěry SEA vyhodnocení a s ohledem na blízkost silničního obchvatu požaduje krajský úřad před realizací náplně funkční plochy dokladovat, že jsou splněny hlukové limity v chráněných venkovních prostorách budoucích staveb.
<i>Z9</i>			S ohledem na závěry SEA vyhodnocení a s ohledem na blízkost silničního obchvatu požaduje krajský úřad před realizací náplně funkční plochy dokladovat, že jsou splněny hlukové limity v chráněných venkovních prostorách budoucích staveb.
<i>Z21</i>		Krajský úřad s ohledem na závěry SEA vyhodnocení a s ohledem na blízkost obytné zástavby požaduje stanovit regulativ, který vyloučí možnou realizaci aktivit typu motokros apod.	
<i>Z22</i>		Krajský úřad s ohledem na závěry SEA vyhodnocení a s ohledem na blízkost obytné zástavby požaduje stanovit regulativ, který vyloučí možnou realizaci aktivit typu motokros apod.	
<i>Z23</i>			Před zahájením využití plochy (kromě využití plochy pro účel „výroby elektrické energie – fotovoltaika“) je nutné realizovat funkční náplň plochy Z28, tj. přeložku silnice II/307.
<i>Z24</i>			Před zahájením využití plochy (kromě využití plochy pro účel „výroby elektrické energie – fotovoltaika“) je nutné realizovat funkční náplň plochy Z28, tj. přeložku silnice II/307.
<i>Z26</i>			Před zahájením využití plochy (kromě využití plochy pro účel „výroby elektrické energie – fotovoltaika“) je nutné realizovat funkční náplň plochy Z28, tj. přeložku silnice II/307.
<i>K4</i>			Před zahájením využití plochy je nutné v dostatečném předstihu realizovat funkční náplň plochy Z36 a to tak, aby izolační zeleň v celé své ploše plnila svoji funkci.

Obec Velký Třebešov (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Velký Třebešov žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí:

Obec Velký Třebešov, Velký Třebešov 2, 552 02 Velký Třebešov