



Spis.zn. OVŽP-4/588/2010/VÝST/Ře
Č.j. 796/2010/VÝST/Ře

Česká Skalice dne 5.3.2010.

Vyřizuje: *Martin Řehák*
Telefon: 491 490 062
E – mail: stavebni2@ceskaskalice.cz

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 17.2.2010 žádost společnosti STAMP Energy, s.r.o., IČO 287 85 487, se sídlem Dobenínská 2002, 547 01 Náchod (dále jen „stavebník“) o vydání územního rozhodnutí a dne 22.2.2010 žádost o stavebního povolení na stavbu zpracovanou v projektové dokumentaci s názvem „*FVE Velký Třebešov; 2,7MWp*“ na pozemcích p.č. 306/14 dle KN, p.č. 306/15 dle KN, p.č. 306/32 dle KN, p.č. 306/114 dle KN, p.č. 306/115 dle KN, p.č. 306/116 dle KN, p.č. 306/117 dle KN, p.č. 306/118 dle KN, p.č. 306/135 dle KN, p.č. 306/138 dle KN, p.č. 306/141 dle KN, p.č. 516/1 dle KN a p.č. 516/2 dle KN; vše v katastrálním území Velký Třebešov, ve spojeném územním a stavebním řízení.

O spojení územního a stavebního řízení rozhodl stavební úřad podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona, usnesením č.j.: 798/2010/VÝST/Ře, ze dne 24. února 2010 s tím, že s jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Dnem podání výše uvedených žádostí bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno spojené územní řízení a stavební řízení.

Projektová dokumentace řeší umístění a povolení výrobního zařízení elektrické energie z alternativních zdrojů, kterým je v tomto případě slunce. Výrobná nebude mít vlastní spotřebu elektrické energie. Vyrobená elektrická energie bude transformována na VN a zemním kabelem, vedeným po pozemku stavby, na sloup vedení VN. Na ostatní technickou

infrastrukturu není nutno stavbu napojovat. Srážkové vody se budou volně vsakovat do zatravněné plochy, splaškové vody nebudou produkovány, přívod vody ani plynu není potřebný. Jedná se o bezobslužný, plně automatizovaný provoz s občasnou kontrolou zařízení. Na dopravní infrastrukturu je stavba napojena nezpevněnými účelovými komunikacemi vedoucími přes ppč. 516/1, resp. 306/134, a stávajícím sjezdem na okresní silnici II/307.

Vlastní sluneční elektrárna a její oplocení využívá celou plochu pozemků p.č. 306/14, 306/15, 306/32, 306/114, 306/116, 306/117, 306/118, 306/135, 306/138, 306/141. Přípojka VN bude vedena k blízkému stožáru č. 4 (9m/3kN) na pozemku p.č. 516/2. Veškerá další elektrická vedení budou uložena pouze v území těchto pozemků.

Pro danou aplikaci je navržen systém monokrystalických panelů CEEG SST 200-60M 200Wp, instalovaných na pevných ocelových žárově pozinkovaných a hliníkových konstrukcích. Panely budou namontovány pod úhlem 30° od vodorovné roviny. Nový fotovoltaický systém bude max. 3,0 m nad terémem. Ve FV panelech jsou použity FV články (buňky) vyrobené z monokrystalického křemíku. Tyto články mají vysokou účinnost a dlouhou životnost. Pro dosažení požadovaného výkonu je navrženo 13540 ks fotovoltaických panelů, doplněných o celkem 268 střídačů SMA. Výkon výroby je sveden do třech transformátorů a následně do rozvodny. Transformátory jsou součástí plechového kiosku, zapuštěného cca 50 cm do země. Kiosky mají rozměr 1700x2300x2595mm. Od transformátorů je dále výkon veden do rozvodny. Rozvodna je umístěna v technologickém kontejneru v provedení DUO o rozměrech 6055x4870x2790. Vnější stěny kontejneru jsou z ocelového pozinkovaného plechu. V kontejneru je dále umístěno řídicí centrum – velín a měření ČEZ ve vzájemně oddělených místnostech. Do velína je svedeno monitorovací zařízení, kamerový systém, datová linka Wi-fi (protokol IEEE 802.11) pro přenos dat a dálkovou správu. Napojení VN bude zemním kabelem.

V lomových bodech oplocení budou umístěny kamery pro ostrahu objektu, další případné prvky ostrahy budou umístěny v blízkosti oplocení. Přístup a příjezd do výroby bude otevíravými branami o šířce 6 m po místních účelových komunikacích a silnici II. třídy č. 307. Brány budou situovány v severozápadním, severovýchodním a jihovýchodním rohu místa stavby.

Zpevněné plochy budou provedeny v okolí transformátorů, rozvodny, velínu a jako přístupová komunikace od brány v severozápadním rohu po velín.

Celková plocha instalovaných panelů bude 19 038 m². Celková zastavěná plocha pro celý systém bude cca 79 326 m².

Stavení úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložených žádostí veřejné ústní jednání na den

8. dubna 2010 (čtvrtek) v 9,00 hodin

se schůzkou v zasedací místnosti Městského úřadu Česká Skalice (vchod A - 1. patro)

Dotčené orgány státní správy, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (pondělí a středa) v době od 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod. nebo v mimoúřední dny (úterý, čtvrtek, pátek) po předchozí telefonické dohodě v kanceláři odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Česká Skalice. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zároveň tímto oznámením o zahájení územního řízení žadatele upozorňujeme, že dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona má povinnost zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. V daném případě bude dle posouzení zdejšího stavebního úřadu postačující, aby žadatel informaci o jeho záměru vyvěsil do doby veřejného ústního jednání např. **na kraji pozemku p.č. 306/14 dle KN nebo p.č. 516/8 dle KN, u přílehlé obecní komunikace p.č. 516/1 dle KN v k.ú. Velký Třebešov**. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. **Obsahové náležitosti této informace jsou stanoveny v ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.**, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.** Žadatele upozorňujeme, že nesplněním této povinnosti může být postižen za správní delikt nebo za přestupek dle stavebního zákona.

Otisk úředního razítka:

Ing. Magda Zákřavská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Upozornění:***Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje***

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu ,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Rozdělovník:***Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu***

1. STAMP Energy s.r.o., Dobenínská 2002, 547 01 Náchod

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

2. Cihelny STAMP Miskolezy, s.r.o., Velký Třebešov 59, 552 02 Velký Třebešov
3. Město Jaroměř, náměstí ČSA 16, 551 33 Jaroměř
4. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
5. Ladislav Novák, Erbenova 684, 549 31 Hronov
6. MUDr. Olga Horáková, Chvalkovická 1136, 193 00 Praha - Počernice
7. Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 radeč Králové
8. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň
9. Telefónica O2 Czech republic, a.s., Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice
10. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
11. Obec Velký Třebešov, 552 02 Velký Třebešov

Dotčené orgány

12. Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, náměstí ČSA 16, 551 33 Jaroměř
13. Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a SH, náměstí ČSA 18, 551 33 Jaroměř
14. Městský úřad Jaroměř, odbor investic a reg.rozvoje, , náměstí ČSA 16, 551 33 Jaroměř
15. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí
16. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod
17. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
18. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Veřejnost

19. doručení veřejnou vyhláškou

Vypraveno dne: 8. března 2010

Upozornění

*Doručování této písemnosti se zároveň provádí dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný obecní úřad **je povinen tuto písemnost bezodkladně vyvěsit** na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení této písemnosti je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Skalice. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenou. **Po sejmutí této písemnosti z úřední desky příslušného obecního úřadu bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena Městskému úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.***

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :