

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j. 6634/2011/VÝST/Ře

Spis.zn. OVŽP-407/5946/2011/VÝST/Ře

Vyřizuje: Martin Řehák

Telefon: 491 490 062

E - mail: stavebni2@ceskaskalice.cz

V České Skalici 15. prosince 2011

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení přezkoumal podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 30. září 2011 podala **Obec Chvalkovice**, IČ 00272710, se sídlem Chvalkovice 130, 552 04 Chvalkovice, zastoupená na základě plné moci společností IKKO Hradec Králové s.r.o., IČ 27482782, se sídlem Pražská 850, 500 04 Hradec Králové (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Kanalizační přípojky Chvalkovice“ na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Chvalkovice v Čechách, Miskolezy a Velký Třebešov.

Navržené kanalizační přípojky řeší odvedení splaškových vod z nemovitostí obce Chvalkovice a místní části Miskolezy, areálu cihelny Stamp a bytových domů na hranici katastrů Velkého Třebešova a Miskolez.

Stavba obsahuje následující objekty:

Chvalkovice

Gravitační přípojky - materiál: kanalizační PP DN 150 mm; celková délka 1333 m (z toho 985,5 m veřejné části).

Tlakové přípojky materiál: PEHD DN 50 mm; celková délka 214 m (z toho 137 m veřejné části).

Jedná se o kanalizační přípojky pro objekty čp. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 21, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 62, 63, 64, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 122, 123, 124, 125, 130, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 146, 147 a dále pro pozemky p.č. 67/1, st.č. 279, st.č. 287, st.č. 25/1, st.č. 248, p.č. 77; v kat. území Chvalkovice v Čechách.

Kanalizační přípojky budou umístěny na pozemcích st.č. 35/1 dle KN, p.č. 674/1 dle KN, st.č. 31/1 dle KN, p.č. 538/1 dle KN, st.č. 34 dle KN, p.č. 538/1 dle KN, st.č. 25/2 dle KN, p.č. 671/1 dle KN, p.č. 89 dle KN, st.č. 49 dle KN, p.č. 126/2 dle KN, p.č. 127/2 dle KN, st.č. 269 dle KN, p.č. 647/1 dle KN, p.č. 55/2 dle KN, st.č. 21 dle KN, st.č. 269 dle KN, p.č. 55/3 dle KN, st.č. 30 dle KN, p.č. 87 dle KN, p.č. 538/2 dle KN, p.č. 746/1 dle KN, p.č. 99/2 dle KN, st.č. 229 dle KN, st.č. 230 dle KN, st.č. 231 dle KN, p.č. 127/2 dle KN, p.č. 606/1 dle KN, p.č. 595 dle KN, p.č. 600/2 dle KN, p.č. 595 dle KN, p.č.

606/2 dle KN, st.č. 264 dle KN, p.č. 538/13 dle KN, p.č. 538/3 dle KN, st.č. 232 dle KN, st.č. 38 dle KN, p.č. 685/1 dle KN, st.č. 221 dle KN, p.č. 685/5 dle KN, p.č. 720/1 dle KN, st.č. 39 dle KN, st.č. 42/1 dle KN, p.č. 680 dle KN, st.č. 40/2 dle KN, p.č. 702/1 dle KN, st.č. 271/1 dle KN, st.č. 219 dle KN, st.č. 220 dle KN, p.č. 9/1 dle KN, p.č. 685/2 dle KN, p.č. 123/1 dle KN, p.č. 13/5 dle KN, p.č. 685/3 dle KN, p.č. 94/3 dle KN, p.č. 94/5 dle KN, p.č. 94/2 dle KN, p.č. 670 dle KN, st.č. 28 dle KN, st.č. 216/1 dle KN, st.č. 238 dle KN, st.č. 242 dle KN, p.č. 42/2 dle KN, p.č. 679/1 dle KN, p.č. 676 dle KN, st.č. 17 dle KN, p.č. 38/4 dle KN, p.č. 70 dle KN, p.č. 67/5 dle KN, p.č. 765 dle KN, p.č. 38/3 dle KN, p.č. 38/1 dle KN, p.č. 15/2 dle KN, p.č. 47/1 dle KN, p.č. 67/1 dle KN, p.č. 67/8 dle KN, p.č. 38/5 dle KN, p.č. 93/2 dle KN, p.č. 604/1 dle KN, p.č. 654 dle KN, p.č. 600/3 dle KN, p.č. 600/5 dle KN, st.č. 25/1 dle KN, p.č. 545/6 dle KN, p.č. 658 dle KN, p.č. 161 dle KN, p.č. 665/3 dle KN, p.č. 165/1 dle KN, p.č. 665/6 dle KN, st.č. 95/1 dle KN, p.č. 665/5 dle KN, p.č. 665/4 dle KN, p.č. 210 dle KN, p.č. 708/2 dle KN, p.č. 212/1 dle KN, p.č. 214 dle KN, st.č. 102 dle KN, p.č. 708/2 dle KN, p.č. 214 dle KN, p.č. 165/3 dle KN, st.č. 96/1 dle KN, st.č. 94 dle KN, p.č. 708/3 dle KN, st.č. 52 dle KN, st.č. 47 dle KN, p.č. 674/4 dle KN, p.č. 674/3 dle KN, st.č. 66/1 dle KN, st.č. 67 dle KN, p.č. 225 dle KN, st.č. 79 dle KN, p.č. 221/2 dle KN, st.č. 71 dle KN, p.č. 674/7 dle KN, st.č. 72 dle KN, st.č. 70 dle KN, p.č. 647/7 dle KN, st.č. 215 dle KN, st.č. 214 dle KN, p.č. 238 dle KN, st.č. 89 dle KN, p.č. 708/3 dle KN, p.č. 184/1 dle KN.

Miskolezy

Gravitační přípojky - materiál: kanalizační PP DN 150 mm; celková délka 247 m (z toho 221 m veřejné části).

Tlakové přípojky materiál: PEHD DN 50 mm; celková délka 170 m (z toho 56 m veřejné části).

Jedná se o kanalizační přípojky pro objekty čp. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 32, 33, 34, 42, 47, 51, 52, 53, 54, a dále pro pozemky st.p. 69 dle KN, st.p. 70 dle KN a st.p. 56 dle KN, v kat. území Miskolezy.

Kanalizační přípojky budou umístěny na pozemcích p.č. 140/4 dle KN, p.č. 335 dle KN, p.č. 23 dle KN, p.č. 313/1 dle KN, st.č. 12 dle KN, st.č. 10 dle KN, p.č. 23 dle KN, p.č. 315/1 dle KN, p.č. 10 dle KN, st.č. 15 dle KN, p.č. 335 dle KN, st.č. 20 dle KN, st.č. 19 dle KN, st.č. 9 dle KN, st.č. 17 dle KN, p.č. 22 dle KN, p.č. 332/1 dle KN, p.č. 66/1 dle KN, st.č. 34 dle KN, st.č. 32/1 dle KN, st.č. 28 dle KN, st.č. 25 dle KN, st.č. 23/1 dle KN, st.č. 33 dle KN, st.č. 30 dle KN, p.č. 10 dle KN, st.č. 23/2 dle KN, st.č. 5 dle KN, st.č. 36 dle KN, p.č. 3/4 dle KN, p.č. 3/5 dle KN, p.č. 13/1 dle KN, p.č. 312/2 dle KN, st.č. 38/2 dle KN, p.č. 323/7 dle KN, 314 dle KN, p.č. 3/12 dle KN, st.č. 3/3 dle KN, st.č. 3/2 dle KN, 3/10 dle KN, p.č. 275/8 dle KN, st.č. 56 dle KN, p.č. 316 dle KN, 315/1 dle KN, p.č. 193/2 dle KN, p.č. 190/5 dle KN, p.č. 193/7 dle KN, p.č. 190/7 dle KN, p.č. 193/1 dle KN, p.č. 343 dle KN a p.č. 255/1 dle KN; vše v katastrálním území Miskolezy.

Velký Třebešov

Gravitační přípojky - materiál: kanalizační PP DN 150 mm; celková délka 109 m.

Tlakové přípojky materiál: PEHD DN 50 mm; celková délka 209 m.

Jedná se o kanalizační přípojky pro objekty čp. 32, 57, 59, 72, 73, 74, 113 a pro pozemky st.p. 98 dle KN a st.p. 159 dle KN v katastrálním území Velký Třebešov.

Kanalizační přípojky budou umístěny na pozemcích p.č. 553/1 dle KN, p.č. 553/4 dle KN, st.č. 86 dle KN, p.č. 316/3 dle KN, st.č. 138 dle KN, p.č. 308/6 dle KN, st.č. 139 dle KN, p.č. 308/7 dle KN, st.č. 130 dle KN, p.č. 308/8 dle KN, st.č. 86 dle KN, p.č. 553/2 dle KN; vše v katastrálním území Velký Třebešov.

Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb :

Stavby výše specifikovaných kanalizačních přípojek budou umístěny na shora uvedených pozemcích v katastrálním území Chvalkovice v Čechách, Miskolezy a Velký Třebešov v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením trasy stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic

pozemku a sousedních staveb (viz. výkres „situace“ v měřítku 1:1000, číslo výkresu D2, vypracoval ing. Bohuslav Kouba, IKKO Hradec Králové, s.r.o., ČKAIT 0600768).

Určení prostorového řešení stavby a základní údaje o její kapacitě:

Potrubí jednotlivých kanalizačních přípojek bude uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí, například tepelnou izolací. Způsob uložení jednotlivých kanalizačních přípojek bude proveden v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivem jednotlivých shora uvedených staveb kanalizačních přípojek spadají shora uvedené dotčené pozemky, na kterých budou tyto stavby umístěny.

Zdejší stavební úřad na základě výslovné žádosti žadatele dle ustanovení § 78 odst. 2 stavebního zákona **stanovuje**, že k provedení výše uvedených jednoduchých staveb kanalizačních přípojek v délce přesahujících 50 m (tj. stavby uvedené v ustanovení § 104 odst. 2 písm. h) stavebního zákona), nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení. Stavby budou realizovány pouze na základě tohoto územního rozhodnutí.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Shora uvedené stavby budou umístěny v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením trasy stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (viz. výkres „situace“ v měřítku 1:1000, číslo výkresu D2, vypracoval ing. Bohuslav Kouba, IKKO Hradec Králové, s.r.o., ČKAIT 0600768).
2. Pro stavbu budou navrženy výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Žadatel (tj. i stavebník) zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (tj. všech shora uvedených staveb) subjektem k tomu oprávněným.
4. Žadatel při umístění stavby či při její projektové přípravě zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001032432861 ze dne 25.2.2011, zn. 001032432988 ze dne 23.2.2011 a zn. 001032432613 ze dne 23.2.2011, které jsou součástí dokumentace záměru.
5. Žadatel při umístění stavby či při její projektové přípravě zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.: 19937/11 ze dne 11.2.2011, které je součástí dokumentace záměru.
6. Žadatel při umístění stavby či při její projektové přípravě zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno, .zn.: 929/11/131 z 22.2.2011, které je součástí dokumentace záměru.
7. Žadatel při umístění stavby či při její projektové přípravě zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace, a.s. Náchod, .zn.: 1100791/Zo ze dne 30.3.2011, které je součástí dokumentace záměru.
8. V případě zásahu do krajských silnic bude min. 20 dní před zahájením stavebních prací požádáno o povolení zvláštního užívání na stavební práce dle § 25 odst. 6 písm. c) č. 13/1998 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Toto povolení vydá příslušný silniční správní úřad (Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství). Náležitosti žádosti o

- povolení zvláštního užívání komunikace stanoví prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., v platném znění.
9. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů budou dodrženy následující podmínky:
 - Při případném křížení inženýrských sítí je nutné dodržet pravidla uvedená v ČSN 73 60 05 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a zejména § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění;
 - Při provádění a užívání staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru těchto staveb je zabezpečit odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich, v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění a zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu se stavebním zákonem.
 10. Bude respektováno, že stavba se nachází v pásmu hygienické ochrany 2. stupně, vnější, určeného pro ochranu zdrojů podzemních vod, využívaných pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou z Východočeské křídly, stanoveném rozhodnutím Okresního úřadu Náchod, referátu životního prostředí a zemědělství pod čj. Vod/5293/92-Z ze dne 23.2.1993, v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod.
 11. V blízkosti stavby se nachází vzrostlá zeleň. Dle ustanovení § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při stavebních činnostech musí být dodržována Česká technická norma z února 2006, Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061, idt DIN 18920:2002. Případné kácení dřevin musí být provedeno v souladu s ustanovením § 8 uvedeného zákona.
 12. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění musí investor stavby respektovat následující podmínky:
 - Provádět práce tak, aby na zemědělské půdě a jejím vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám;
 - Provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu;
 - Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popřípadě s nájemci zemědělských pozemků.
 13. V souvislosti se stavebními pracemi nebude na lesních pozemcích docházet ke kácení stromů, k jejich poškozování, ani k ukládání stavebního či jiného materiálu; nebude ohroženo řádné hospodaření včetně dopravy dříví a nebude na lesní pozemky vjížděno s motorovými vozidly.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků územního řízení nebyly v provedeném územním řízení uplatněny.

Účastníky řízení, na něž se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“), jsou:

- Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 552 04 Chvalkovice

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2, 3 správního řádu.

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 30. září 2011 žádost Obce Chvalkovice, IČ 00272710, se sídlem Chvalkovice 130, 552 04 Chvalkovice, zastoupené starostou obce Miroslavem Kališem, v zastoupení společnosti IKKO Hradec Králové s.r.o., IČ 27482782, se sídlem Pražská 850, 500 04 Hradec Králové, (dále jen „žadatel“) o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizační přípojky Chvalkovice“ na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Chvalkovice v Čechách, Miskolezy a Velký Třebešov

Dnem podání výše uvedené žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno územní řízení.

Zahájení stavebního řízení oznámil stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením Č.j.: 6012/2011/VÝST/Ře ze dne 31. října 2011 a současně nařídil k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den 8. prosince 2011 v zasedací místnosti Městského úřadu Česká Skalice. Tato písemnost byla zveřejněna způsobem uvedeným v ustanovení § 20 stavebního zákona, a to vyvěřením na úřední desce zdejšího městského úřadu od 9.11.2011 do 25.11.2011 a na úřední desce obecního úřadu Chvalkovice od 14.11.2011 do 1.12.2011 (tj. včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup). Doklady o způsobu zveřejnění jsou součástí spisového materiálu k danému řízení. Jelikož je v předmětném území vydán územní plán, byla tato písemnost účastníkům řízení (viz. § 85 odst. 2 stavebního zákona) doručována dle § 92 odst. 3 stavebního zákona.

O průběhu shora uvedeného nařízeného ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu k danému územnímu řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že změnou v území (tj. umístěním shora uvedených staveb) nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace staveb splňuje obecné požadavky na výstavbu, které jsou v daném případě stanoveny zejména příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení se stavební úřad řídil speciální právní normou, jíž je § 85 stavebního zákona. Předmětem tohoto územního rozhodnutí mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, většího počtu osob (tj. osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům, tj. zejména k pozemkům, které bezprostředně sousedí s pozemky dotčenými umístěnými stavbami veřejné technické infrastruktury).

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení se stavební úřad řídil speciální právní normou, jíž je § 85 stavebního zákona, dle kterého je účastníkem územního řízení stavebník (tj. Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 552 04 Chvalkovice v Čechách) a dále níže uvedené osoby :

k.ú. Chvalkovice v Čechách

majitel pozemku	č.p.	KN	druh pozemku
Otto Dlabola, Partyzánská 372, Jaroměř, Jakubské Předměstí, 551 01 Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 552 04	4	.35/1 674/1	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Jaroslav Semerák, Kydlinovská 153/95, Hradec Králové, Pražské Předměstí, 500 02	5	.31/1 538/1	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
MUDr. Ludmila Marková, Kmet'ova 1856/14, Nové Zámky, Slovensko	7	.34 538/1	zastavěná plocha a nádvoří
ZD Dolany, Dolany 57, 552 01	24	.25/2 671/1	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Otto Dlabola, Partyzánská 372, Jaroměř, Jakubské Předměstí, 551 01 Roman Kyzlink, U Lva 555, Lázně Bělohrad, 507 81 Vratislav Kyzlink, Zámecká 528, Lázně Bělohrad, 507 81 Hana Pochopová, U Studénky 1298, Nová Paka, 509 01 Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 552 04		89	ostatní plocha
Michal a Andrea Paarovi, Chvalkovice 26, 552 04 Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 500 04	26	.49 674/1	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Renata Dlouhá, Chvalkovice 27, 552 04	27	126/2 127/2 674/1	ostatní plocha ostatní plocha
Česká republika, Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00 Královohradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, HK, 500 03, ve správě SÚS	40	.269 647/1	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Kamil Kricnar, Chvalkovice 54, 552 04	54	55/2 647/1	zahrad ostatní plocha
Vladimíra Bugalová, Chvalkovice 55, 552 04 Hana Fidlerová, Chvalkovice 55, 552 04	55	.21 647/1	zastavěná plocha a nádvoří
Česká republika, Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	56	.269 647/1	zastavěná plocha a nádvoří
Václav a Anna Baťovi, Chvalkovice 58, 552 04	58	55/3 647/1	zahrad
Miroslava Semeráková, K Sokolovně 244/7, Hradec Králové, Věkoše, 503 41	82	.30 538/1	zastavěná plocha a nádvoří
Václav a Alena Čápo, Chvalkovice 83, 552 04	83	87	zahrad
Milan a Radka Příbylovi, Chvalkovice 87, 552 ČR, LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové	87	538/2 674/1 746/1	zahrad ostatní plocha vodní plocha
Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 500 04	107	99/2 538/1	zahrad
Lenka Bujalská, Věra Zelenyiová, Chvalkovice 113, 552 04	113	.229 538/1	zastavěná plocha a nádvoří
Stanislav Dlouhý, Chvalkovice 114, 552 04	114	.230 538/1	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha

Ing. Pavel Mrázek, Horní Maršov 39, 542 26 Jan Souček, Michnova 805, Trutnov, Střední Předměstí, 541 01	115	.231 538/1	zastavěná plocha a nádvoří
Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 500 04	130	127/2 674/1	ostatní plocha
Ing. Roman a Jitka Fofovi, Chvalkovice 137, 552 04	137	606/1 595 647/1	ostatní plocha ostatní plocha
Karel Fährnich, Chvalkovice 138, 552 04	138	600/2 595 647/1	orná půda ostatní plocha
Jiří Kulhánek, Chvalkovice 4, 552 04 Magdalena Kulhánková, Chvalkovice 139, 522 04	139	606/2 647/1	orná půda
Jana Bartošová, Chvalkovice 21, 552 04	21	.264 538/1	zastavěná plocha a nádvoří
Ctirad Kubašta, Na Ptákách 515, Jaroměř, Pražské Předměstí, 551 01 Miluše Kubaštová, Chvalkovice 135, 552 04	135	538/13 538/1	zahrada
Miroslav Žampa, Chvalkovice 142, 552 04	142	538/3 538/1	zahrada
Mgr. Danuše Němcová, Chvalkovice 116, 552 04	116	.232 538/1	zastavěná plocha a nádvoří
František a Rozálie Janičkovi, Chvalkovice 2, 552 04	2	.38 685/1	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Michal a Daniela Rouskovi, MUDr. Ducháčkové 326, 530 03 Pardubice	36	.221 685/1	zastavěná plocha a nádvoří
Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 500 04	43	685/5 720/1	ostatní plocha ostatní plocha
Miloslav a Jitka Kasalovi, Jiráskova 208, Týniště nad Orlicí, 517 21	46	.39 685/1	zastavěná plocha a nádvoří
Stanislav a Lenka Jochovi, Chvalkovice 47, 552 04	47	.42/1 680	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Danuška Kališová, Chvalkovice 52, 552 04	52	.40/2 685/1	zastavěná plocha a nádvoří
Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 500 04	90	685/5 702/1	ostatní plocha
Business Assistant s.r.o., Šachetní 391, 261 01 Příbram	92	685/1 685/5	
Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 500 04	104	.271/1 685/1	zastavěná plocha a nádvoří
Josef Tuček, Chvalkovice 105, 552 04	105	.219 685/1	zastavěná plocha a nádvoří
Jiří a Jiřina Kricnarovi, Chvalkovice 106, 552 04	106	.220 685/1	zastavěná plocha a nádvoří
Jitka Medunová, Ražice 56, 398 22 Ladislav Šafařík, Havlíčkova 152, Nové Město nad Metují, 549 01 Ladislav Šafařík, Chvalkovice 109	109	9/1 685/2 685/5	zahrada věcné břemeno užívání ostatní plocha
Jiří Brkl, Pod Zámečkem 280/104, Hradec Králové, Třebeš, 500 06	124	123/1 685/1	zahrada
Ing. Jan a Ivana Sochůrkovi, Velké Kunratice 1399/24, Praha, Kunratice, 142 00	125	13/5 685/3	zahrada

<p>Otto Dlabola, Partyzánská 372, Jaroměř, Jakubské Předměstí, 551 01 Otto Dlabola, Pražská 1150/55, Praha, Hostivař, 102 00 Roman Kyzlink, U Lva 555, Lázně Bělohrad, 507 81 Vratislav Kyzlink, Zámecká 528, Lázně Bělohrad, 507 81 Ing. Jindřiška Novotná, Na Květnici 703/9, Praha, Nusle, 140 00 Hana Pochopová, U Studénky 1298, Nová Paka, 509 01 Obec Chvalkovice Ing. Vojtěch Roženský, Na Květnici 703/9, Praha, Nusle, 140 00 Česká republika, Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00 Otto Dlabola, Partyzánská 372, Jaroměř, Jakubské Předměstí, 551 01 Otto Dlabola, Pražská 1150/55, Praha, Hostivař, 102 00 Roman Kyzlink, U Lva 555, Lázně Bělohrad, 507 81 Vratislav Kyzlink, Zámecká 528, Lázně Bělohrad, 507 81 Ing. Jindřiška Novotná, Na Květnici 703/9, Praha, Nusle, 140 00 Hana Pochopová, U Studénky 1298, Nová Paka, 509 01</p>	<p>9</p>	<p>94/3 94/5 94/2</p>	<p>ostatní plocha trvalý travní porost trvalý travní porost</p>
<p>Ing. Vojtěch Roženský, Na Květnici 703/9, Praha, Nusle, 140 00 Obec Chvalkovice</p>		<p>670 647/1</p>	
<p>MUDr. Josef Hampl a Jana Hamplová, Mazurská 526/21, Praha, Troja, 181 00</p>	<p>89</p>	<p>.28 670</p>	<p>zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha</p>
<p>Josef a Eliška Ulíkovi, Písečná 785/4, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 500 09</p>	<p>103</p>	<p>.216/1 670</p>	<p>zastavěná plocha a nádvoří</p>
<p>Martin a Petra Hepnarovi, Chvalkovice 122, 552 04 Bronislav a Iveta Prokopovi, Chvalkovice 122, 552 04</p>	<p>122</p>	<p>.238 670</p>	<p>zastavěná plocha a nádvoří</p>
<p>Martin Andreovský, Chvalkovice 123, 552 04</p>	<p>123</p>	<p>.242 670</p>	<p>zastavěná plocha a nádvoří</p>
<p>Monika Charvátová, Karolíny Světlé 2143, Dvůr Králové nad Labem, 544 01 Michal Valášek, Hoříčky 8, 552 05</p>	<p>51</p>	<p>42/2 679/1 676</p>	<p>ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha</p>
<p>ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00</p>	<p>53</p>	<p>.17 38/4</p>	<p>zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha</p>

Miloš Chvalina, Chvalkovice 59, 552 04 Ilona Chvalinová, U Stadionu 731, Chrudim, Chrudim III, 537 03 Otto Dlabola, Partyzánská 372, Jaroměř, Jakubské Předměstí, 551 01 Roman Kyzlink, U Lva 555, Lázně Bělohrad, 507 81 Vratislav Kyzlink, Zámecká 528, Lázně Bělohrad, 507 81 Hana Pochopová, U Studénky 1298, Nová Paka, 509 01 Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 552 04	59	70 671/1 67/5	ostatní plocha ostatní plocha
Josef Prokop, Chvalkovice 62, 552 04	62	765 679/1 676	zahrada
Jaroslav a Ludmila Kudrnáčovi, Chvalkovice 63, 552 04	63	38/3 38/1	trvalý travní porost ostatní plocha
Milan Hofman, Malecí 852, Nové Město nad Metují, 549 01 Zdeněk Hofman, 28. října 653, Česká Skalice, 552 30 Jaroslav a Ludmila Kudrnáčovi, Chvalkovice 63, 552 04	64	15/2 38/3 47/1 38/1	zastavěná plocha a nádvoří trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha
Otto Dlabola, Partyzánská 372, Jaroměř, Jakubské Předměstí, 551 01 Roman Kyzlink, U Lva 555, Lázně Bělohrad, 507 81 Vratislav Kyzlink, Zámecká 528, Lázně Bělohrad, 507 81 Hana Pochopová, U Studénky 1298, Nová Paka, 509 01 Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 552 04	p.p.č. 67/1a5	67/1 67/8	ostatní plocha ostatní plocha
Otto Dlabola, Partyzánská 372, Jaroměř, Jakubské Předměstí, 551 01 Roman Kyzlink, U Lva 555, Lázně Bělohrad, 507 81 Vratislav Kyzlink, Zámecká 528, Lázně Bělohrad, 507 81 Hana Pochopová, U Studénky 1298, Nová Paka, 509 01 Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 552 04	st.p. 279	67/5	ostatní plocha
MUDr. Ludmila Jánská, Chvalkovice 287, 552 04	st.p. 287	38/5 38/1	trvalý travní porost
Otto Dlabola, Partyzánská 372, Jaroměř, Jakubské Předměstí, 551 01 Otto Dlabola, Pražská 1150/55, Praha, Hostivař, 102 00 Roman Kyzlink, U Lva 555, Lázně Bělohrad, 507 81 Vratislav Kyzlink, Zámecká 528, Lázně Bělohrad, 507 81 Ing. Jindřiška Novotná, Na Květnici 703/9, Praha, Nusle, 140 00 Hana Pochopová, U Studénky 1298, Nová Paka, 509 01 Ing. Vojtěch Roženský, Na Květnici 703/9, Praha, Nusle, 140 00 ZD Dolany, Dolany 57, 552 01	1	674/1 93/2	ostatní plocha

Libor Bureš, Dolní Malá Úpa 23, Malá Úpa, 542 27	29	604/1 654	ostatní plocha ostatní plocha
Josef a Beata Kalinovi, Chvalkovice 146, 552 04	146	600/3 600/5	zahrada orná půda
ZD Dolany, Dolany 57, 552 01 Otto Dlabola, Partyzánská 372, Jaroměř, Jakubské Předměstí, 551 01 Otto Dlabola, Pražská 1150/55, Praha, Hostivař, 102 00 Roman Kyzlink, U Lva 555, Lázně Bělohrad, 507 81 Vratislav Kyzlink, Zámecká 528, Lázně Bělohrad, 507 81 Ing. Jindřiška Novotná, Na Květnici 703/9, Praha, Nusle, 140 00 Hana Pochopová, U Studénky 1298, Nová Paka, 509 01	st.p. 25/1	.25/1 674/1 93/2	zastavěná plocha a nádvoří
Ing. Vojtěch Roženský, Na Květnici 703/9, Praha, Nusle, 140 00 ZD Dolany, Dolany 57, 552 01			
ZD Dolany, Dolany 57, 552 01	st.p. 248	545/6 658	ostatní plocha ostatní plocha
Ing. Ludvík Dlabola, Na Kotli 1174/33, Hradec Králové, 500 09 ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	8	161 665/3	zahrada ostatní plocha
Josef Aksenov a MUDr. Zdenka Aksenovová, Harmonická 1379/5, 158 00 Praha Stodůlky ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00 ZD Dolany, Dolany 57, 552 01 ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	10	165/1 665/3 665/6	zahrada ostatní plocha ostatní plocha
Martin Matoušek, Chvalkovice 11, 552 04 ČR - MNV Chvalkovice, Chvalkovice 4, 552 04	11	.95/1 665/5 665/4	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha ostatní plocha
Josef a Drahuše Feltlovi, Chvalkovice 18, 552 04 ČR - MNV Chvalkovice, Chvalkovice 4, 552 04	18	210 708/2	zahrada ostatní plocha
Irena Dlabolová, Chvalkovice 20, 552 04	20	212/1 214	zahrada ostatní plocha
Božena Holubová, Sokolská 4, Červený Kostelec, 549 41 Zdeňka Lelková, Macharova 2091, Dvůr Králové Nad Labem, 544 01	22	.102 708/2 214	zastavěná plocha a nádvoří
Ing. Ljubomír Texl a Ing. Jindra Texlová, Průběžná 1941/62, 100 00 Praha – Strašnice ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00 ZD Dolany, Dolany 57, 552 01 ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	30	165/3 665/3 665/6	zahrada ostatní plocha ostatní plocha

Karel Příbyl, Chvalkovice 80, 552 04 Jindřiška Příbylová, Pichlova 2653, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00 ZD Dolany, Dolany 57, 552 01	80	.96/1 665/3	zastavěná plocha a nádvoří
Petr Andrejków, Střížkovská 723/42, Praha, Libeň, 180 00	84	.94 708/2 708/3	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Markéta Neukirchová, Václavkova 1614, Hradec Králové, 500 02 Michal Tvrdek, Jungmannova 1511/51, Hradec Králové, Pražské Předměstí, 500 02	6	.52 674/1	zastavěná plocha a nádvoří
Jaroslav Lesk, Slévárenská 609, Trutnov, Střední Předměstí, 541 01 Věra Lesková, Chvalkovice 28, 552 04	28	.47 674/4 674/1	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Ing. Oldřich Petira, Hrubínova 1467/18, Hradec Králové, Pražské Předměstí, 500 02 Ing. Marie Petirová, Hrubínova 1467/18, Hradec Králové, Pražské Předměstí, 500 02	75	674/3 674/1	ostatní plocha
Josef a Václav Loncovi, Chvalkovice 33, 552 04	32	.66/1 674/1	zastavěná plocha a nádvoří
Jan a Václav Loncovi, Chvalkovice 33, 552 04	33	.67 674/1	zastavěná plocha a nádvoří
Jan Eliáš, Na Spáleníšti 474, 190 11 Praha – Běchovice	34	225 674/1	zahrada
Hana Prokůpková, Chvalkovice 37, 552 04	37	.79 674/1	zastavěná plocha a nádvoří
Antonín Ježek, Chvalkovice 41, 552 04 Zlata Zemanová, K Netlukám 961, Praha 10, Uhřetěves, 104 00	41	221/2 674/1	zahrada
Bejrová Veronika, Maršov u Úpice 52, 542 32	69	.71 674/7	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Miluše Munzarová, Chvalkovice 70, 552 04	70	.72 674/1	zastavěná plocha a nádvoří
Lenka Horáková, Sokolská 493, Nové Město nad Metují, 549 01	93	.70 647/7	zastavěná plocha a nádvoří
Dušan a Katarína Jahodovi, Volkova 1132/1, Praha, Černý Most, 190 00	97	.215 674/1	zastavěná plocha a nádvoří
Vladimír Hoffman, Chvalkovice 99, 552 04	99	.214 674/1	zastavěná plocha a nádvoří
Josef a Ludmila Hofmanovi, Kryblická 375, Trutnov, 541 01 Jan a Věra Pulkrábkovi, Kryblická 375, Trutnov, 541 01	141	238 674/1	ostatní plocha
Pavel a Ivana Prchlíkovi, Chvalkovice 14, 552 04 Chvalkovice	14	.89 708/3 184/1	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha ostatní plocha
Ing. Jaroslava Machalová, Chvalkovice 15, 552 04	15	.88 708/3	zastavěná plocha a nádvoří
Anna Machalová, Na Třísele 131, Pardubice, Pardubice – Staré Město, 530 02	16	.87 708/3	zastavěná plocha a nádvoří

Anna a Antonín Kupšovských, Rezlerova 280, Praha, Petrovice, 109 00	73	.81 704	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Zdeněk a Helena Melšovi, Chvalkovice 12, 552 04 Chvalkovice Ing. Zdeněk Melša, Chvalkovice 12, 552 04 Chvalkovice	12	.93/1 184/4 184/2 708/3	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha ostatní plocha
Zdeňka Kašparová a Josef Stolín, Chvalkovice 13, 552 04 Chvalkovice	13	175 184/1 708/3	zahrada
Jindřich Hubka, Chvalkovice 17, 552 04	17	.86 708/3	zastavěná plocha a nádvoří
Josef a Ludmila Hofmanovi, Kryblická 375, Trutnov, 541 01 Jan a Věra Pulkrábkovi, Kryblická 375, Trutnov, 541 01	98	238	ostatní plocha
Josef a Ludmila Hofmanovi, Kryblická 375, Trutnov, 541 01 Jan a Věra Pulkrábkovi, Kryblická 375, Trutnov, 541 01 Luděk a Hana Jetmarovi, Chvalkovice 110, 552 04	110	238 237/1	ostatní plocha trvalý travní porost
Iva Mikulková, Chvalkovice 81, 552 04	81	4/1 248/2	ostatní plocha trvalý travní porost
Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 500 04	91	284/2 4/9	trvalý travní porost
Ing. Ondřej Štěpánek, Radošovická 3231/6, Praha, Strašnice, 100 00	100	.212 695/1 268/2	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha ostatní plocha
David Šváb, Chvalkovice 86, 552 04 Jaroslav Šváb, Rokycanova 2064, Dvůr Králové nad Labem, 544 01	86	215/2 674/1	ostatní plocha
Květa Machová, Nad Stadionem 1322, Nové Město nad Metují, 549 01 Josef Stibor, Kostelní 82, Sadská, 289 12	88	.65 701/2	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Ondřej Škoda, Olešnice v Orlických horách 242, 517 83	94	700 701/2	zastavěná plocha a nádvoří
Milena Šedivá, Javornice 318, 517 11	96	.64 702/1 701/2	zastavěná plocha a nádvoří
Josef a Ludmila Hofmanovi, Kryblická 375, Trutnov, 541 01 Jan a Věra Pulkrábkovi, Kryblická 375, Trutnov, 541 01	42	237/8 236	ostatní plocha ostatní plocha
Karel Sobotka, Chvalkovice 74, 552 04 Římskokatolická farnost Chvalkovice, Chvalkovice 44, 552 04	44	4/8 4/7 .2	ostatní plocha zahrada zastavěná plocha a nádvoří
Otakar Ferster a Mgr. Ivana Fersterová, Chvalkovice 72, 552 04	72	.281 4/8	zastavěná plocha a nádvoří
Karel Sobotka, Chvalkovice 74, 552 04 Dagmar Sobotková, Chvalkovice 74, 552 04	74	.282 4/8	zastavěná plocha a nádvoří
Markéta Nýčová, Chvalkovice 77, 552 04	77	.283 4/8	zastavěná plocha a nádvoří
Jiří a Marie Kombercovi, Chvalkovice 79, 552 04	79	.284 4/8	zastavěná plocha a nádvoří

Bohumila Krčmářová Chreňová, Chvalkovice 134, 552 04	134	273/3 4/8	trvalý travní porost
Josef a Ludmila Hofmanovi, Kryblická 375, Trutnov, 541 01 Jan a Věra Pulkrábkovi, Kryblická 375, Trutnov, 541 01	140	237/8	ostatní plocha
Lucie Kvasničková Plachetská, U Křižovatky 41, Velichovky, 552 11	147	237/2 4/8	trvalý travní porost

k.ú. Miskolezy

majitel pozemku	č.p.	KN	druh pozemku
Antonín Nosek, Miskolezy 5, 552 04	5	140/4 335	zahrada ostatní plocha
Jaroslav Hož, Vršní 797/23, Praha, Kobylisy, 182 00 Eugenie Hožová, Mendlova 943/14, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17	17	23 313/1	zahrada ostatní plocha
Josef Volf, Miskolezy 18, 552 04	18	.12 335	zastavěná plocha a nádvoří
Jaroslava Maděrová, Truhlářská 289, Hrádek nad Nisou, Loučná, 463 34	19	.10 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
Ilona Hylmarová, Miskolezy 21, 552 04	21	23 315/1	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Ing. Milan Smola, Miskolezy 22, 552 04 Mgr. Ludmila Smolová, Miskolezy 22, 552 04	22	10 315/1	zahrada
Antonín Nosek, Miskolezy 5, 552 04	32	.15 335	zastavěná plocha a nádvoří
Věra Morávková, Miskolezy 16, 552 04 Chvalkovice	15	.20 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
Věra Morávková, Miskolezy 16, 552 04 Chvalkovice	16	.19	zastavěná plocha a nádvoří
Oldřich Šváb, Manželů Burdychových 373, Červený Kostelec, 549 41		313/1	
Jaroslava Vymetalová, Miskolezy 20, 552 04	20	.9 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
Eva Jirásková, Lipí 135, Náchod, 547 01	23	.17 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
Jiří a Gabriela Zelených, Miskolezy 34, 552 04	34	22 332/1 313/1	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Hanna a Mykola Muryn, Miskolezy 6, 552 04 Milan Stolín, Klášterní 795, Slatiňany, 538 21 Olena Stepanivna Ruščak, Poltavská oblast, Luka, Poltavská oblast, Ukrajina	6	66/1 313/1	ovocný sad
Věra Jirmanová, Miskolezy 7, 552 04	7	.34 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
Petr a Pavla Zelenyjovi, Chvalkovice 113, 552 04	8	.32/1 313/1	zastavěná plocha a nádvoří

Jiří a Jana Martincovi, Miskolezy 11, 552 04	11	.28 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
Pavel a Dana Tojnarovi, Miskolezy 12, 552 04 Karel Tojnar, Svinišťany 28, Dolany, 552 04	12	.25 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
Josef a Marie Petírovi, Miskolezy 13, 552 04	13	.23/1 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
Eva a Stanislav Žďárských, Miskolezy 24, 552 04	24	.33 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
MuDr. Jiří Petíra, Sadová 2133, Nymburk, 288 02 Jaroslava Petírová, Zvoncovitá 1967/15, Praha, Stodůlky, 155 00	25	.30 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
Ing. Milan Smola, Miskolezy 22, 552 04 Mgr. Ludmila Smolová, Miskolezy 22, 552 04	26	10 313/1	zahrada
Miloš Petíra, Miskolezy 29, 552 04	29	.23/2 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
Stanislav a Marie Hofmannovi, Miskolezy 33, 552 04	33	.5 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
Stanislav a Hana Kubečkoví, Miskolezy 47, 552 04	47	.36 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
Dis. Stanislav Žďárský, Miskolezy 24, 552 04	st.p. 69	3/4 313/1	zahrada
Eva Pilařová, Boženy Němcové 13, Česká Skalice, 552 03	st.p. 70	3/5 13/1	zahrada
Miroslav a Hana Kališovi, Miskolezy 4, 552 04	4	312/2 313/1	zastavěná plocha a nádvoří
MJT Final, a.s., Tovární 3203/20, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem – centrum, 400 01	54	.38/2 323/7	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 500 04	1	314 3/12	ostatní plocha ostatní plocha
Pavel Kavan, Miskolezy 51, 552 04	51	.3/3 314	zastavěná plocha a nádvoří
Helena Kochová, Miskolezy 52, 552 04	52	.3/2 3/10 314	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Jiří Ládr, Zelená 697, Česká Skalice, 552 03	st.p. 56	275/8 .56 316 315/1 314	zastavěná plocha a nádvoří zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha
Pavλίna Martínková, Malé Svatoňovice 310, 542 34 Petr Petíra, Na Úpě 529, Jaroměř, Jakubské Předměstí, 551 01 Petr a Maruška Petírovi, Miskolezy 9, 552 04 ZD Dolany, Dolany 57, 552 01	9	193/2 190/5 193/7	orná půda zahrada orná půda

Vladimír a Jana Hlaváčkovi, Miskolezy 42,552 04 Milan Fiedler,Václavická 1277,Náchod,547 01 Zdeněk Šolc, Vestec 42, 552 05	42	190/7 193/1	zahrada orná půda
Eva Volfová, Miskolezy 53, 552 04 Josef Volf, Miskolezy 18, 552 04	53	343 255/1	ostatní plocha ovocný sad

k.ú. Velký Třebešov

majitel pozemku	č.p.	KN	druh pozemku
Cihelny STAMP Miskolezy, s.r.o., Velký Třebešov 59, 552 02	32	553/1 553/4	ostatní plocha ostatní plocha
Petr a Šárka Havlíkovi, Velká Jesenice 161, 552 24 Cihelny STAMP Miskolezy, s.r.o., Velký Třebešov 59, 552 02 Jaroslav a Jarmila Hofmanovi, Velký Třebešov 57, 552 02	57	.86 316/3	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Cihelny STAMP Miskolezy, s.r.o., Velký Třebešov 59, 552 02	59	533/1	ostatní plocha
Gabriela Podroužková, Lhota 53, Trutnov, 541 03	72	.138 308/6	zastavěná plocha a nádvoří zahrada
Jiří Hrubý, Velký Třebešov 73, 552 02 Zdeňka Hrubá, Velký Třebešov 73, 552 02	73	.139 308/7	zastavěná plocha a nádvoří zahrada
Eva Edler, Velký Třebešov 74, 552 02 Eva Edler, Velký Třebešov 74, 552 02	74	.130 308/8	zastavěná plocha a nádvoří zahrada
Cihelny STAMP Miskolezy, s.r.o., Velký Třebešov 59, 552 02 Jaroslav a Jarmila Hofmanovi, Velký Třebešov 57, 552 02 Josef a Božena Augustovi, Velký Třebešov 113, 552 02 Ing. Milan a Drahomíra Důrkovi, Velký Třebešov 113, 552 02 Jiří Hlaváček, Velký Třebešov 113, 552 02 Miloslav a Helena Vlčkovi, Velký Třebešov 113, 552 02 Stavební bytové družstvo Náchod, Parkány 311, Náchod 547 01	113	.86 553/2	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha
Cihelny STAMP Miskolezy, s.r.o., Velký Třebešov 59, 552 02	st.p. 98	553/1	ostatní plocha
Cihelny STAMP Miskolezy, s.r.o., Velký Třebešov 59, 552 02	st.p. 159	553/1	ostatní plocha

Žadatel (tj. obec Chvalkovice) prokázal, že má k výše uvedeným dotčeným pozemkům v katastrálním území Chvalkovice v Čechách, Miskolezy a Velký Třebešov dle listu vlastnictví č. 10001 pro tato katastrální území zapsaného u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, územního pracoviště v Náchodě vlastnická práva, které jej opravňuje provést požadovanou změnu v území.

Žadatel dále prokázal, že má doklad o právu založeném smlouvou o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti (silnice č. III/3074), které jej opravňuje na předmětné komunikaci umístit požadovanou stavbu.

Žadatel dále prokázal, že má souhlasy vlastníků dotčených pozemků (viz. výše) v k.ú. Chvalkovice v Čechách, Miskolezy a Velký Třebešov, které jej ve smyslu ustanovení § 85 odst. 3 stavebního zákona opravňuje na těchto pozemcích umístit požadovanou stavbu.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky (popř. stanovisky), vyjádřeními, souhlasy či jinými opatřeními (rovněž v průběhu řízení) :

- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, náměstí ČSA 16, 551 33 Jaroměř – koordinované stanovisko ke stavbě č.j. OŽP-2069-2/2011-KŽ, U,Hj-V ze dne 21.3.2011;
- ČR-Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, závazné stanovisko č.j. 1225/12811-ÚP/2011-1420 ze dne 7.3.2011;
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, stanovisko správce povodí zn. PVZ/11/14339/Vn/0 ze dne 9.6.2011;
- Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti OMS/OUN/67/11/09/N ze dne 28.5.2009 sepsaná mezi žadatelem a Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje – uložení kanalizace do silničního pozemku;
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Lesy ČR, s.p. a Obcí Chvalkovice;
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko zn.: 929/11/131 ze dne 22.2.2011 (provozovatel distribuční soustavy plynu);
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, vyjádření zn. 1100791/Zo ze dne 30.3.2011;
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 309 03 Plzeň – vyjádření k existenci energetického zařízení spol. ČEZ zn. 001032432861 ze dne 25.2.2011, zn. 001032432988 ze dne 23.2.2011 a zn. 001032432613 ze dne 23.2.2011 (provozovatel distribuční soustavy elektrické energie);
- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 309 03 Plzeň – souhlasy se stavbami kanalizačních přípojek zn. 10355458697 ze dne 4.7.2011, zn. 1035458814 ze dne 4.7.2011, zn. 1035459310 ze dne 4.7.2011, zn. 1035458693 ze dne 4.7.2011 a zn. 1035458578 ze dne 4.7.2011 (provozovatel distribuční soustavy elektrické energie);
- Telefónica O2 Czech republic, a.s., masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice – vyjádření zn. č.j.: 19937/11 ze dne 11.2.2011
- Českoskalické vodárny, s.r.o. Česká Skalice, vyjádření č.j. 013/02/11 ze dne 16.2.2011;
- Souhlas vlastníků dotčených pozemků;
- Plná moc k zastupování ve správním řízení ve věci vydání územního rozhodnutí, pro společnost IKKO Hradec Králové.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny připomínky veřejnosti.

Umístění shora uvedených staveb je ve shodě s vydanou územně plánovací dokumentací obce Chvalkovice a Velký Třebešov. Realizací stavby budou dotčeny výše uvedené pozemky v katastrálním území Chvalkovice v Čechách, Miskolezy a Velký Třebešov. Je tedy zároveň naplněn jeden z

požadavků ustanovení § 90 písm. a) a b) stavebního zákona. Z těchto skutečností tedy zdejší stavební úřad dovodil, že předložený návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Chvalkovice i Velký Třebešov.

Po posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona zdejší stavební úřad shledal, že projektová dokumentace předložená žadatelem k žádosti o vydání územního rozhodnutí vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným zejména v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území; vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Dále zdejší stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání územního rozhodnutí v případě, kdy posouzení nepříslušelo jiným orgánům, vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Projektová dokumentace předložená žadatelem k žádosti o vydání územního rozhodnutí byla vypracována oprávněným projektantem – ing. Bohuslav Kouba, IKKO Hradec Králové, s.r.o., ČKAIT 0600768, zpracovaná v září 2011.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemníkům domu a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.

Pro stavebníka jsou závazná rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření, apod. vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná správní rozhodnutí (např. povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, apod.).

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící umístění staveb v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.

Otisk úředního razítka:

Ing. Magda Zákravská
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Upozornění

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Příloha pro žadatele, která bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí :

- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku správních poplatků, kteří tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 1 000,- Kč a byl Městskému úřadu Česká Skalice uhrazen dne 11.11.2011.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle §87 odst.1 písm.a) a b) stavebního zákona (viz. § 27 odst.1 správního řádu)

1. Obec Chvalkovice, Chvalkovice 130, 552 04 Chvalkovice, zastoupená společností IKKO s.r.o. Hradec Králové, Pražská 850, 500 04 Hradec Králové

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 (viz. § 27 odst.2 a 3 správního řádu)

2. doručení veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány

3. Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí náměstí Československé armády 16, 551 33 Jaroměř
4. Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Československé armády 16, 551 33 Jaroměř
5. Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Československé armády 16, 551 33 Jaroměř
6. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod
7. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí

K vyvěšení na úřední desce příslušného obecního úřadu

8. Obecní úřad Chvalkovice, Chvalkovice 130, 552 04 Chvalkovice
9. Obecní úřad Velký Třebešov, 552 02 Velký Třebešov

Vypraveno dne: 16. prosince 2011

Upozornění

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Doručování této písemnosti se zároveň provádí dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Příslušný obecní úřad (tj. obecní úřad Chvalkovice, obecní úřad Velký Třebešov) **je povinen tuto písemnost bezodkladně vyvěsit** na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení této písemnosti je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Skalice. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenou. **Po sejmutí této písemnosti z úřední desky příslušného obecního úřadu** (tj. obecní úřad Chvalkovice, obecní úřad Velký Třebešov) **bude tato písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí této písemnosti bezodkladně vrácena Městskému úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.**

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :