



**SURPMO**

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ TŘEBEŠOV

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ  
OKRES NÁCHOD



## TEXTOVÁ ČÁST

únor 2011

**Objednatel:** Obec Velký Třebešov  
Královéhradecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Jaroměř  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a. s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí projektant akce:** Ing. arch. Alena Koutová

**ZPRACOVATELSKÝ TÝM**

**urbanismus, koordinace:** Ing. arch. Alena Koutová  
Ing. arch. Miroslav Baťa  
Ing. arch. Václav Kout  
Mgr. Ludmila Hovorková

**doprava:** Ing. Josef Smíšek

**ekologie, ochrana ZPF a PUPFL:** RNDr. František Bárta  
Ing. Květoslav Havlíček

**vodní hospodářství:** Ing. František Weisbauer

**energetika:** Vlastimil Kašpar  
Aleš Vondráček

**telekomunikace:** Vlastimil Kašpar

**digitální zpracování:** Vladimír Kraus  
Michal Pešl  
Mgr. Vít Andrejs

**technické zajištění:** Pavla Spišáková

## OBSAH ELABORÁTU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

#### I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu  
včetně doprovodné tabulkové části

#### II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

<b>OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:</b>
-----------------------------

<b>I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>5</b>
I.1.a) Vymezení zastavěného území	6
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	10
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	13
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	27
I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27
<b>II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>28</b>
II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	29
II.1.b) Údaje o splnění Zadání	30
II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	31
II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	62
II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	63

## **I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## I.1.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán Velkého Třebešova (ÚP) přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z platné ÚPD a doplňuje je ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění dle stavu ke dni 30. 9. 2009 jako souhrn hranic všech zastavěných území.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- |  |            |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b.1. Hlavní výkres                 | 1 : 5 000. |

## **I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

---

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Návrhem koncepce ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Velký Třebešov ve struktuře osídlení.

#### **Základní požadavky na rozvoj území obce jsou naplněny takto:**

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého území obce,
- na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj bytové výstavby, podnikatelské sféry a doplnění občanského vybavení,
- je doplněna a optimalizována koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury,
- při stanovování celkové koncepce rozvoje území bylo vycházeno z obecných zásad ochrany přírody a krajiny.

### **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE**

---

#### **Přírodní hodnoty**

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Královéhradeckého kraje a Městského úřadu v Jaroměři je nutno chránit přírodní a krajinářské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území zejména vymezením prvků Územního systému ekologické stability (ÚSES).

#### **Kulturní hodnoty**

Je nutné chránit kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky včetně jejich prostředí a rovněž území s archeologickými nálezy.

#### **Civilizační hodnoty**

Historicky vzniklá prostorová kompozice obce a komunikační síť je respektována a postupně bude upravována a doplňována využíváním vymezených ploch změn ve všech základních funkcích včetně dopravy. Tyto plochy budou využívány tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele s cílem nejen jejich stabilizace, ale i nárůstu jejich počtu. Tento předpoklad vychází jak z vymezených ploch pro bydlení a občanské vybavení, tak z nových ploch pro ekonomický rozvoj obce, které využívají potenciálu ložisek nerostů (cihlářská surovina) a velmi dobrého dopravního napojení.

## **I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

---

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídla bude zachována a dále rozvíjena především funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Tyto plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na ZÚ.

### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití území:

#### **Plochy smíšené obytné**

- venkovské (SV): Z1 – Z16, Z33 – Z34

#### **Plochy občanského vybavení**

- komerční zařízení malá a střední (OM):  
Z18 - Z20
- tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):  
Z21 - Z22

#### **Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní (VS):  
Z23 - Z24, Z26 - Z27

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

- silniční (DS):  
Z25, Z28 – Z 31, Z46, Z47

### **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

---

K opětovnému využití znehodnoceného území se vymezují tyto plochy přestavby:

- P1 – pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV).
- P2 – pro plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).

### **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

Systém sídelní zeleně tvoří stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně ochranné a izolační, které budou udržovány a nadále zachovány.



Samostatně se vymezují plochy:

- Z32 – veřejná zeleň (ZV),
- Z35 – Z45 – zeleň ochranná a izolační (ZO).

## **I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

---

#### **I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA**

Silnice I/33 byla již v území přeložena do nové trasy mimo zástavbu obce – předpokládá se administrativní převedení její původní trasy do silnic nižší třídy. U silnice II/307 je navrženo její přeložení po západním okraji obce s napojením na silnici I/33 v současné křižovatce, kde se odpojuje původní trasa silnice I/33. Pro připojení doprovodné silnice nižší třídy k připravovanému obchvatu města Jaroměř se vymezuje plocha Z47.

Do kategorie místních komunikací je zařazeno původní vedení silnice II/307, a to v souvislosti s jejím přeložením do nové trasy. Nově navrhovaná místní komunikace je v severní části obce, která se od silnice II/307 odpojuje v prostoru hřbitova a je vedena východním směrem, kde umožňuje dopravní zpřístupnění navazujících ploch zastavěného území.

Budou provedeny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací (ostatní veřejné komunikace) ke stávající i nově uvažované zástavbě, především jde o zkvalitnění jejich povrchů.

#### **Odstavná a parkovací stání**

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých provozoven.

ÚP vymezuje plochu parkoviště v prostoru u hřbitova.

#### **I.1.d.1.2) LETECKÁ DOPRAVA**

Plocha pro vzlety a přistání pro zemědělské účely (letiště Velký Třebešov) je stabilizována a bude respektována.

### **I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

---

#### **I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Velký Třebešov bude i nadále zásobován pitnou vodou z vodárenské skupiny Česká Skalice, která je též součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy.

Tlak ve vodovodní síti je ovládán zemním vodojemem V Sadech v České Skalici. Zdroje vody jsou: pivovarská studna a vrt J-9 s úpravnou vody v České Skalici, dále je voda míchána s vodou z vodovodu Vodárenské soustavy Východní Čechy. Tento stav bude respektován i nadále.

Současný stav vodovodních řadů v obci odpovídající platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a vnitřních průměrů potrubí bude respektován. Nové zastavitelné plochy budou napojeny rozšířením vodovodní sítě a přípojkami.

### **I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

V obci byla provedena jednotná kanalizace zakrytím příkopů, uložena je mělce a malých průměrů. Lze ji považovat za kanalizaci pouze dešťovou, bude i nadále respektována.

Tento nevyhovující stav byl řešen realizací nové oddílné splaškové kanalizace, navrhuje se napojit postupně všechny objekty jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách.

Zneškodňování odpadních vod na ČOV Česká Skalice bude i nadále respektováno.

### **I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY**

#### **Zajištění výhledového příkonu**

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno z TR 110/35 kV Náchod, systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 552. Navrhovaný rozvoj obce si vyžádá posílení transformačního výkonu - realizaci 2 elektrických stanic 35/0,4 kV.

U stávajících TS bude zvýšen instalovaný transformační výkon.

#### **Rozvod systému VVN**

ÚP vymezuje v rámci rozvoje systému VVN trasu nadzemního vedení 2x 110 kV (TR Neznášov – TR Náchod).

#### **Rozvod systému VN**

Stávající systém, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K většímu rozšíření systému VN nedojde. Napojení navrhovaných TS (T1 a T2) na systém VN je malého rozsahu. Předložený ÚP nevyžaduje přeložky nadzemního vedení VN.

### **I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Část obce Velký Třebešov je zásobována zemním plynem z regulační stanice tlaku plynu VTL/STL umístěné na okraji zástavby Velkého Třebešova (výjezd na Chvalkovice).

Zbývající část zástavby (převážně zástavba podél silnice I. třídy a podél místních cest na tuto navazujících) není v současné době zplynofikována. Pro zabezpečení plynofikace tohoto území a vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je nutno zpracovat oborovou dokumentaci.

### **I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE**

Trasy kabelových telekomunikačních vedení budou respektovány.

#### **I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Koncepce nakládání s odpady bude nadále zachována. Nové plochy tohoto charakteru se nevymezují. V lokalitě Na Královorce (Z26) se respektuje zařízení k využití odpadů.

#### **I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

Stabilizované plochy občanského vybavení jak charakteru veřejné infrastruktury, tak charakteru komerčních zařízení malých a středních, budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení (Z21 – Z 22). V nově vymezených plochách komerčních zařízení malých a středních (Z18 – Z20, P2) se připouští zařízení veřejné infrastruktury.

#### **I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

Všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci vymezených zastavitelných ploch a samostatně v plochách veřejné zeleně.

**I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ**

V území bude respektována oblast krajinného rázu 9 – Opočensko s převažujícím typem zemědělské krajiny a doplňkovým typem lesozemědělské krajiny.

Při využití krajiny budou respektována měřítká krajiny, jednotlivých staveb a dominant. Zároveň budou uchovány průhledy krajinou a navržena rozptýlená zeleň pro členění zemědělské krajiny. Zastavitelné plochy navazují převážně na stávající obytné a výrobní plochy.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Vodní toky a plochy budou udržovány v obci Velký Třebešov v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny. Nové plochy se nenavrhují.

**Plochy zemědělské (NZ)**

Územní plán považuje strukturu zemědělské půdy (orná půda, sady, zahrady, trvalé travní porosty) za stabilizovanou tím, že současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální. Výjimečně se vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) povoluje jen na zastavitelných plochách.

**Plochy smíšené nezastavěného území (NSp)**

Územní plán respektuje a chrání rozptýlenou a krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy.

**Plochy lesní (NL)**

Územní plán považuje plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) za stabilizované. Odlesnění se obecně nepřipouští, povoluje se jen na zastavitelných plochách v ÚP jmenovitě uvedených.

Pro zalesnění se vymezují tyto plochy: K1 – K3 (NL).

## **Podmínky pro změny využití ploch**

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL drobné vodní plochy,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku.

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

Plochy prvků ÚSES – navrhovaný biokoridor regionálního významu RK771/1 s vloženými biocentry místního významu LC1 (stabilizované) a LC2 (upravené) včetně stabilizovaného biokoridoru místního významu LK1 jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

### **Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využívána síť komunikací pro nemotoristickou dopravu, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Zároveň bude respektována naučná stezka (v severozápadní části území), která je určena pro pěší a cyklisty.

### **Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je dobrá, nicméně urbanizované plochy a systém silniční dopravy jsou ve všech směrech jistou bariérou, která bude překonávána zajištěním plné funkčnosti vymezených prvků ÚSES.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav je třeba navrhnout opatření k zamezení vodní a větrné eroze především na pozemcích zemědělsky intenzivně obhospodařovaných se sklonitostí větší než 4 % v povodí Valovického potoka.

## **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

Protipovodňová opatření na řece Úpě budou řešena mimo území obce protipovodňovými opatřeními v povodí a dále manipulačním řádem vodní nádrže Rozkoš.

## **REKREACE**

---

Na území obce se plochy stávající rekreace rodinné vyskytují v rámci ploch smíšených obytných venkovských. Tyto jsou považovány za stabilizované.

## **DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

---

Plochy pro možné dobývání nerostu (cihlářské suroviny) se vymezují v rámci ploch smíšených výrobních (Z23 – Z24) a v rámci samostatné plochy těžby (K4) vymezené v ploše těžby nerostů – nezastavitelné (NT).

**I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), )pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

ÚP Velký Třebešov respektuje stávající členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP Velký Třebešov vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W),
- plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp),
- plochy lesní – plochy lesní (NL),
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití).



## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech,
- stavby související s rodinnou rekreací,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb pro bydlení,
- u rodinných domů stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat pro nepodnikatelské využití, pro nerušící výrobu a zemědělství,
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití,
- stavby a zařízení pro sport,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m nad upravený terén,

Podmínky využití:

- výsadba ochranné a izolační zeleně (Z43 – Z45) před zahájením využití ploch Z8 a Z9, a to v dostatečném předstihu, aby plnila svoji funkci.
- prokázání dodržení limitů hluku stanovených předpisy na ochranu veřejného zdraví před započítáním využití ploch Z1, Z8 a Z9.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, sociální a zdravotní služby, péče o rodinu).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování, stravování, služby a ochranu obyvatelstva, tělovýchovná a sportovní zařízení,
- bydlení správce nebo majitele staveb,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad upravený terén.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby,
- stavby pro tělovýchovu a sport,
- bydlení správce nebo vlastníka,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň,

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) plochy – max. 60 %,

- výšková hladina zástavby – max. 9 m nad upravený terén (vyjma P2 – zde respektovat současnou hladinu).

Podmínky využití:

- prokázání dodržení limitů hluku stanovených předpisy na ochranu veřejného zdraví před započítáním využití plochy Z18.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmíněně prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro služby a stravování,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- sporty s vysokou zátěží životního prostředí v plochách Z 21 a Z22.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. do 80 %, u plochy Z22 max. 20 %,
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad upravený terén.

### **Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)**

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby pro služby, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- výroba elektrické energie fotovoltaickým systémem v plochách Z23, Z24, Z26 a Z27 a ve stabilizovaných plochách VS – „Cihelna“ a „Novopol“,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- stavby pro administrativu a bydlení správce nebo vlastníka,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. do 60 %, pro výrobu elektrické energie fotovoltaickým systémem – max. 90 %,
- výšková hladina zástavby - max. 12 m (pro plochu Z23 a Z26 – max. 9 m) nad upravený terén.

Podmínky využití:

- v plochách Z23, Z24, Z26 a Z27 bude realizována nejprve těžba nerostů a teprve po vytěžení ložisek ostatní určené využití; tato podmínka se nevztahuje na využití plochy Z23 pro výrobu elektrické energie fotovoltaickým systémem,
- těžbou nesmí být narušen vodohospodářský režim území; po ukončení těžební činnosti budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace,

- výsadba ochranné a izolační zeleně (Z37 - Z39) před zahájením využití ploch Z23, Z24 a Z26, a to v dostatečném předstihu, aby plnila svoji funkci,
- realizace přeložky silnice II/307 (Z28) před zahájením využití ploch Z23, Z24, Z26, vyjma využití ploch pro výrobu elektrické energie.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a skladování,
- stavby pro administrativu a bydlení správce nebo vlastníka,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, obchod a služby včetně agroturistiky,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I. – III. třídy, místních komunikacích a ostatních komunikacích,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště, odstavné plochy), chodníky,
- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť na plochách dopravy ostatní,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL)**

Hlavní využití:

- letecká doprava.

Přípustné využití:

- plocha pro vzlety a přistání,
- stavby, zařízení a činnosti související s leteckou dopravou a provozem letiště,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň.

Přípustné využití:

- zeleň,
- zpevněné plochy, vodní plochy, parkové úpravy,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)**

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- zeleň,
- zpevněné plochy, vodní plochy,
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod).

Přípustné využití:

- související vodohospodářské stavby,
- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- chov ryb a rybaření a dočišťování vod za podmínky, že míra negativního ovlivnění hlavního a přípustného využití vlivy záměru podmíněně přípustného využití nepřesáhne hodnoty pro hlavní a přípustné využití stanovené obecně platnými právními normami v době posuzování záměru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability,
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla),
- protierozní opatření,
- veřejná dopravní a ostatní technická infrastruktura,
- účelové komunikace.

Další podmínky využití:

- podmíněně přípustné využití může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)**

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch,
- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin.

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- zeleň,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízky, porosty podél mezí,



- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy lesní – plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- protierozní opatření, travní porosty se solitárními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)**

Hlavní využití:

- povrchová těžba nerostné suroviny,
- rekultivace na zemědělský půdní fond, na vodní plochy a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zalesnění.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti bezprostředně související s těžbou a zajištěním těžebního provozu.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Podmínky využití:

- těžbou nesmí být narušen vodohospodářský režim území; po ukončení těžební činnosti budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace.
- výsadba ochranné a izolační zeleně (Z36) před zahájením využití plochy K4, a to v dostatečném předstihu, aby plnila svoji funkci.

## **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

Pro zachování krajinného rázu oblasti Opočensko je třeba zachovat charakter a strukturu zemědělského a lesozemědělského typu krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.

**I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Pro dotčené území se vymezují veřejně prospěšné stavby:

- VD1 – dopravní infrastruktura – silniční doprava - přeložka silnice II/307 včetně souvisejících staveb a zařízení, a to ve prospěch Královéhradeckého kraje,  
VT1 – technická infrastruktura - nadzemní elektrické vedení VVN, 2 x 110 kV, a to ve prospěch České republiky.

**I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Pro dotčené území se nevymezují žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část má celkem 22 listů.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

## **II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Území Velkého Třebešova je součástí správního území Královéhradeckého kraje v jižní části okresu Náchod. Spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – města Jaroměř.

Z celostátních dokumentů, tj. Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ani z širších územních vztahů nevyplývají pro pořízení Územního plánu Velký Třebešov žádné požadavky.

Z krajské územně plánovací dokumentace, tj. Územního plánu velkého územního celku Trutnovsko-náchodsko, vyplývají pro řešené území tyto požadavky: přeložky silnic I/33 a II/307, v severní části respektování navrženého průběhu VVN 110 kV, v jižní části respektování navrženého VTL plynovodu (dle připravovaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je tento vymezen v koridoru mimo řešené území), respektování probíhajícího VTL plynovodu od západu k východu. V obci se dále nachází ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území.

Území obce je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS4 vymezené v připravovaných ZÚR KHK, a to na hranici s rozvojovou osou mezinárodního a republikového významu OS4, vymezenou PÚR ČR 2008 a v připravovaných ZÚR KHK zpřesněnou.

ÚP Velký Třebešov zohledňuje hlavní zásady výše uvedených dokumentů a jeho řešení není s nimi v rozporu.

V koncepci ÚSES přebírá ÚP Velký Třebešov řešení ze schváleného ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko, připravovaných ZÚR KHK a upřesňuje ji.

Z nadřazené oborové dokumentace – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje, Program rozvoje kraje apod. – nevyplývají pro ÚP žádné další požadavky.

ÚP vytváří základní podmínky a územní předpoklady pro naplňování hlavních cílů Programu rozvoje Královéhradeckého kraje s celkovým zaměřením na stabilizaci a zlepšení místních podmínek pro život obyvatel a zastavení odlivu lidí i ekonomických aktivit.

Řešené území se nachází ve významné vodohospodářské oblasti „Chráněná oblast přirozené akumulace vod“ (CHOPAV) Východočeská křída, která byla zřízena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. července 1981. Zdroje vody jsou mimo řešené území a jsou součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy (VSVČ). Velký Třebešov má realizován obecní vodovod napojený na Vodárenskou soustavu Východní Čechy (VSVČ). Velký Třebešov má realizovanou oddílnou splaškovou kanalizační síť s odvedením odpadních vod na ČOV Česká Skalice. Stávající jednotná kanalizace je využita jako kanalizace dešťová.

Z hlediska širších dopravních vztahů leží řešené území obce Velký Třebešov na významném dopravním tahu silnice I/33 Jaroměř – Náchod, která je součástí mezinárodního tahu E67. Na tuto je dále připojena silnice II/307, která je však nižšího dopravního významu. Vedení silnice I/33 bylo v nedávné době přeloženo do nové trasy, a to do polohy jižního obchvatu obce. U silnice II/307 se v souladu s ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko navrhuje její přeložení po západní straně zástavby obce.

## **II.1.b) Údaje o splnění Zadání**

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Velký Třebešov, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 9. 4. 2008. Toto Zadání bylo jako celek splněno.

Díličí úpravy při formulování koncepce ÚP byly průběžně kontrolovány a dohadovány s pořizovatelem za účasti určeného zastupitele, kterým byl na zasedání zastupitelstva obce dne 16. 5. 2007 určen p. Jaromír Mervart, starosta obce Velký Třebešov. Zároveň byly respektovány závěry z jednání zastupitelstva obce Velký Třebešov, které uvedené Zadání upřesňovaly – viz zápisy ze dne 21. 9. 2009, 30. 9. 2009, 2. 12. 2009 a 14. 12. 2009.

Na základě těchto dokumentů, pracovních jednání a ze závěrů kontrol (průběžně zpracovávané dokumentace) pořizovatelem, objednatelem a ve spolupráci se zpracovatelem „Vyhodnocení vlivů ÚP Velký Třebešov na životní prostředí“ (SEA) byl dopracován Návrh ÚP ke společnému jednání. Na základě Pokynů pořizovatele ze dne 18. 1. 2011 s doplněním ze dne 20. 1. 2011, 25. 1. 2011 a 9. 2. 2011 byl zpracován ÚP k veřejnému projednání.

## **II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Řešené území tvoří jedno katastrální území s celkovou rozlohou 314 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **ad I.1.a)**

#### **ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Při vymezení zastavěného území bylo vycházeno ze zastavěného území obsaženého v dosud platné územně plánovací dokumentaci obce. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.) a koordinována s údaji z Územně analytických podkladů (ÚAP) pro ORP Jaroměř.

### **ad I.1.b)**

#### **ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

##### **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

Vývoj počtu obyvatel je dlouhodobě degresivní dle statistických šetření (Sčítání lidu, domů a bytů – SLDB od roku 1900 do roku 2001 a k 31. 12. 2008), mezi lety 1900 a k 31. 12. 2008 došlo k degresivnímu trvalému poklesu počtu obyvatel o 46,4 %, k tomu došlo nejen mírně negativním přirozeným přírůstkem (rozdíl mezi počtem narozených a zemřelých), ale i vysokou, pro obec negativní, migrací obyvatel (rozdíl mezi počtem vystěhovalých a přistěhovalých obyvatel). K 31. 12. 2008 žilo v obci Velký Třebešov, dle podkladů z ČSÚ, 333 obyvatel.

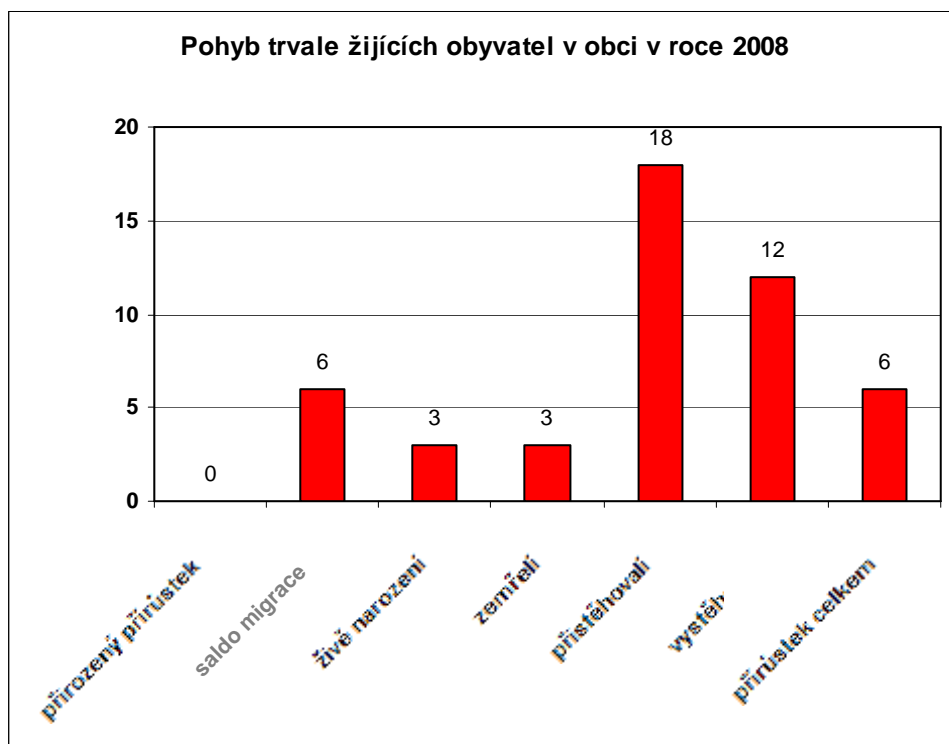
Následující tabulka sleduje vývoj počtu obyvatel dle základních demografických ukazatelů.

	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2008	1971 - 2008
<b>narození</b>	60	42	31	38	171
<b>zemřelí</b>	57	47	43	27	174
<b>přistěhovalí</b>	94	54	95	78	321
<b>vystěhovalí</b>	156	137	98	77	468
<b>přirozený přírůstek</b>	3	-5	-12	11	-3
<b>přírůstek migrační</b>	-62	-83	-3	1	-147
<b>přírůstek celkový</b>	-59	-88	-15	12	-150

Mezi lety 1971 – 2008 se počet obyvatel snížil o 150, a to především negativní migrací. Přírůstek migrační tvořil 98 % přírůstku celkového. Mezi lety 2001 – 2008 je možno pozorovat mírné zlepšení negativních trendů – přírůstek obyvatel (přirozený, migrační i celkový) byl pozitivní. Vzhledem k poloze obce, zkvalitnění podmínek pro bydlení (odklon silnice I. třídy mimo zastavěné území obce) a životnímu prostředí v obci se dá předpokládat zvýšený zájem o výstavbu domů pro rodinné bydlení. Bylo by vhodné podpořit vytváření podmínek pro trvalé bydlení pro nově příchozí obyvatele, např. přípravou zainvestovaných pozemků pro výstavbu, ať už v plochách smíšených obytných venkovských nově navržených nebo v plochách přestavby.

Index stáří je příznivý - k 31. 12. 2008 měl hodnotu 69,3 - vykazoval příznivé hodnoty i v porovnání s údaji za kraj a celou Českou republiku. Index stáří představuje podíl osob ve věku 65 a více let na 100 obyvatel ve věku 0 - 14 let. Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk (k 1. 1. 2009, dle podkladů z ČSÚ) je v obci celkem 39,2 (muži 38,2, ženy 40,2).

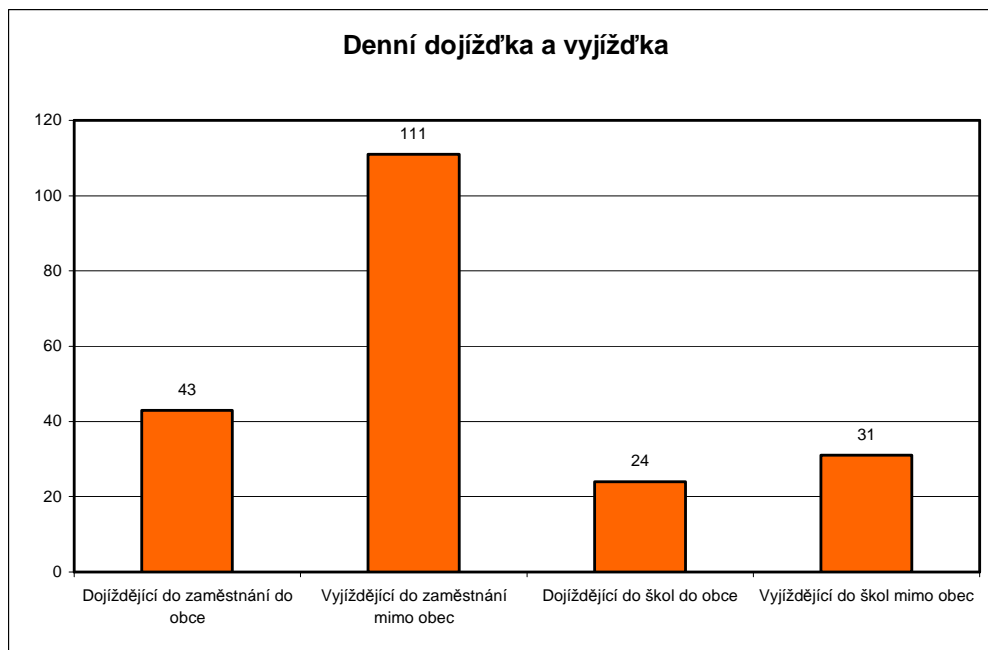
Pohyb trvale žijících obyvatel v roce 2008 ukazuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel zvýšil o 6 obyvatel.



Vzdělanostní struktura dle SLDB 2001 ukazuje na to, že v obci žije 29,5 % obyvatel starších 14 let bez základního vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním a jen 2,9 % má dokončené vysokoškolské vzdělání.



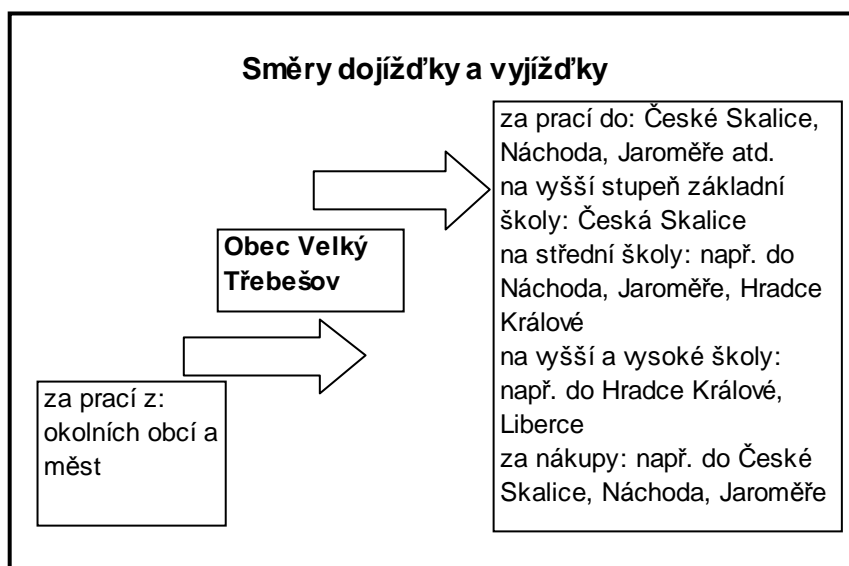
V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní dojíždka a vyjíždka dle SLDB 2001. Denně z obce vyjíždí 43,6 % obyvatel z celkového počtu obyvatel.



V následujícím grafickém vyjádření je uvedena nabídka základního občanského vybavení v obci. Bílé pole označuje absenci daného vybavení.



V následujícím obrázku jsou uvedeny směry dojížděky a vyjížděky v obci Velký Třebešov.



### **HODNOCENÍ ÚZEMÍ OBCE V Územně analytických podkladech pro obec s rozšířenou působností (ÚAP ORP) JAROMĚŘ**

V ÚAP bylo území obce vyhodnoceno takto:

#### **Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

V oblasti ochrany životního prostředí je na pořadu dne místní kultivace při stabilizaci zemědělských či lesnických činností. Orná půda a volná krajina bude v budoucnu velkou devizou. Obec je proto vhodné udržet v proporcionálním územním rozvoji. Enklávy kolem řeky a potoka by se neměly dále zastavovat. Rovněž protipovodňová opatření by neměla být bariérou v území nebo cizorodým prvkem. Je třeba zachovat rozlivné plochy a prostory. V území není významná hrozba z pohledu těžby.

Liniové stavby je třeba řešit tak, aby krajina zůstala průchodná a nebyly narušeny historické ani jiné hodnoty území.

Deficity v technické infrastruktuře budou doplňovány, zásobování pitnou vodou je zajištěno, odkanalizování území je připravováno, plynofikace území je částečně dokončena, elektrizace je zajištěna. Rozvojové jsou pouze místní části sítí.

#### **Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území**

Území leží v rozvojové oblasti na silném tranzitním koridoru, existuje zde sociální soudržnost obyvatel, obyvatelstvo má přiměřenou vzdělanostní strukturu, nezaměstnanost dosahuje průměrných hodnot, za pracovními příležitostmi obyvatelé dojíždějí nejčastěji do Jaroměře, České Skalice či do Náchoda. Sídlo plní funkci rezidenční, obslužnou a výrobní. Spádovým centrem s vyšší občanskou vybaveností je pro obec Jaroměř, spádovými vyššími centry s širší nabídkou služeb, kvalitnější zdravotní péčí, nabídkou kvalifikovanějších pracovních míst atd. jsou krajské město Hradec Králové a město Náchod.

**Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích**

- rekultivace vytěžených ložisek cihlářských hlín v území - návrh řešení problému: krajinářská studie, v součinnosti s těžební firmou

**Reakce územního plánu:**

- Návrh řešení obsažený v ÚAP po konfrontaci se stabilizovanou plochou výroby obsaženou v dosud platné ÚPD obce byl přehodnocen a vytěžená plocha lokality Na Královce je navržena pro funkci smíšenou výrobní - viz kap. I.1. f) vydávané části.

**SWOT analýza**

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<p>Rozsáhlé zásoby cihlářských hlín pro výrobu keramických prvků v místě.</p> <p>Vodoteč, prostory kolem Úpy, zavlažovací kanály.</p> <p>Vymezená území ochrany přírody, ÚSES.</p> <p>Kvalitní ZPF, sadařství.</p> <p>Obsluha území veřejnou dopravou, cyklotrasy.</p> <p>Připravené projekty na inženýrské sítě.</p> <p>Sociální soudržnost.</p> <p>Rekonstrukce bytového fondu.</p> <p>Zázemí lesního komplexu.</p> <p>Zavedená výroba cihlářských výrobků.</p>	<p>Zdroje znečištění REZZO 1, negativní vliv dopravy.</p> <p>Rozsáhlé plochy monokultur v sadech, průmyslová výroba.</p> <p>Zastavování volných ploch ZPF.</p> <p>Dopravní zátěž, průjezd sídlem.</p> <p>Deficit sítí technické infrastruktury, vysoké investiční náklady.</p> <p>Skladba obyvatel.</p> <p>Starý bytový fond.</p> <p>Plochy těžby a výroby.</p>
<b>Příležitosti</b>	<b>Hrozby</b>
<p>Zvyšování produkce výrobků, ekonomický přínos pro obec.</p> <p>Zvýšení schopnosti zadržování srážek, výsadba zelených pásů a enkláv.</p> <p>Výsadba zelených enkláv.</p> <p>Rozšiřování zelených enkláv.</p> <p>Racionální uspořádání nároků v a. ú.</p> <p>Přeložka silnice II/307 mimo zastavěné území.</p> <p>Kvalitní plošná obsluha technickou infrastrukturou.</p> <p>Udržení trendu.</p> <p>Vymezené rozvojové plochy.</p> <p>Dostavba chybějících kapacit.</p> <p>Specializace a doprovodné činnosti.</p>	<p>Dlouhodobá ztráta krajinného zázemí obce.</p> <p>Narušení CHOPAV.</p> <p>Ekologická havárie.</p> <p>Rozšiřování těžby ložisek, rozšiřování zástavby.</p> <p>Nemožnost hospodaření v budoucnu (ZPF).</p> <p>Zvýšení dopravní zátěže.</p> <p>Odliv obyvatel.</p> <p>Zhoršení podmínek pro bydlení.</p> <p>Nedostatek pracovních sil.</p>

## Reakce územního plánu:

### Slabé stránky:

- Nově zrealizovanou přeložkou silnice I. tř. (obchvat obce) došlo, a návrhem, resp. realizací přeložky II/307, dojde ke zlepšení životních podmínek v obci a snížila se dopravní zátěž.
- Územní plán vytváří takové podmínky, aby byly co nejméně zastavovány plochy pro ZPF – nově navržené plochy pro výstavbu doplňují současně zastavěné území, navazují na něj nebo jsou navrženy v plochách přestavby.
- Koncepce technické infrastruktury je doplněna jak v úrovni nadmístní, tak i místní.
- Demografický vývoj v posledních letech ukazuje na mírné zlepšení počtu obyvatel, věkové struktury, indexu stáří i průměrného věku.
- Bytový fond v obci je postupně modernizován a rekonstruován a v obci je pozorován zvýšený zájem o výstavbu domů pro rodinné trvalé bydlení.
- Plochy těžby a výroby a jejich rozvoj jsou situovány v místech, kde svou činností tolik nenarušují životní prostředí obyvatel v obci bydlících včetně stanovení jednoznačných podmínek jejich využití.

### Příležitosti:

- Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj v plochách pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, těžbu a také pro doplnění dopravní a technické infrastruktury v koordinaci s ochranou civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území, a tím také vytváří podmínky pro stabilizaci a růst počtu trvale žijících obyvatel.
- Rozvoj rekreačních možností je navrhován buď jako součást ploch smíšených obytných venkovských (rodinná rekreace) nebo v rámci ploch občanské vybavenosti pro sportovní aktivity.

## ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Základní rozvojová koncepce vychází z nutnosti respektování současného využití ploch v území s nezbytným doplněním a přestavbou pro zabezpečení všech potřebných funkcí obce tak, aby byly zabezpečeny územní předpoklady pro kompletní rozvoj. Tím je sledováno dosažení stabilizace a následného mírného nárůstu počtu obyvatel obce.

Navrhovaná koncepce ÚP (v souladu se schváleným Zadáním) vytváří územní podmínky pro rozvoj do jisté míry využitelný i pro sousední města (Jaroměř, Česká Skalice). Obec Velký Třebešov má z hlediska dopravní dostupnosti velmi dobrou polohu, ale zachovává si na většině území kvalitní podmínky pro rozvoj bydlení. K tomu přispěje i přeložení silnice II/307 do vymezené trasy obchvatu.

Při zpracování ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předpokladů záměrů na změny využití území. Řešení přijaté v předkládaném Návrhu ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání se zástupci obce i pořizovatele a konzultováno se zpracovatelem SEA. Řešení je koordinováno z hlediska vazeb na správní území sousedních obcí a města a respektuje současné požadavky obyvatel. Vytváří předpoklady pro územní rozvoj v souvislosti s polohou obce v regionálně významném a přírodně hodnotném prostředí.

Ze situování obce v rozvojové ose NOS4 vymezené v připravovaných ZÚR KHK (především v souvislosti s trasováním I/33 v návaznosti na D11 a R11) vyplývá reálný předpoklad zvýšeného tlaku na využívání území.

Plochy pro rozvoj obce jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny navrhované plochy pro rozvoj obce jsou navrženy především ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhovaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ.

Plochy pro ekonomický rozvoj (smíšené výrobní a smíšené výrobní včetně těžby) jsou vymezeny v návaznosti na současné areály s minimalizací negativních dopadů na obytné prostředí s výjimkou plochy Z26 využívající bývalé plochy těžby.

V návaznosti na § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou požadavky civilní ochrany ošetřeny takto:

- v oblasti ochrany území před povodněmi nutností koordinace řešení v záplavovém území v rámci územní studie,
- v oblasti ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je třeba postupovat v souladu s Plánem ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Královéhradeckého kraje,
- v oblasti evakuace obyvatelstva a jeho nouzového ubytování se předpokládá pouze dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti,
- v oblasti skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
  - na stanici HZS Jaroměř jsou k dispozici soupravy materiálu k okamžitému použití pro 20 osob,
  - k následnému použití Územní odbor HZS Náchod disponuje soupravami materiálu pro dalších 50 osob,
  - materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti v MS ČČK Jaroměř,
- v oblasti nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií dle Plánu nouzového přežití obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Ostatní oblasti zmiňované v citovaném ustanovení nejsou na území obce příslušnými orgány řešeny nebo jsou plně v kompetenci orgánů obce a nesouvisí s koncepcí ÚP.

## OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

**ÚP respektuje a vytváří podmínky k ochraně všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, jež v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.**

Pro zpracování Koordinačního výkresu byly použity informace z Průzkumů a rozborů (SURPMO, 2007) a z Územně analytických podkladů poskytnutých pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

## CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území.

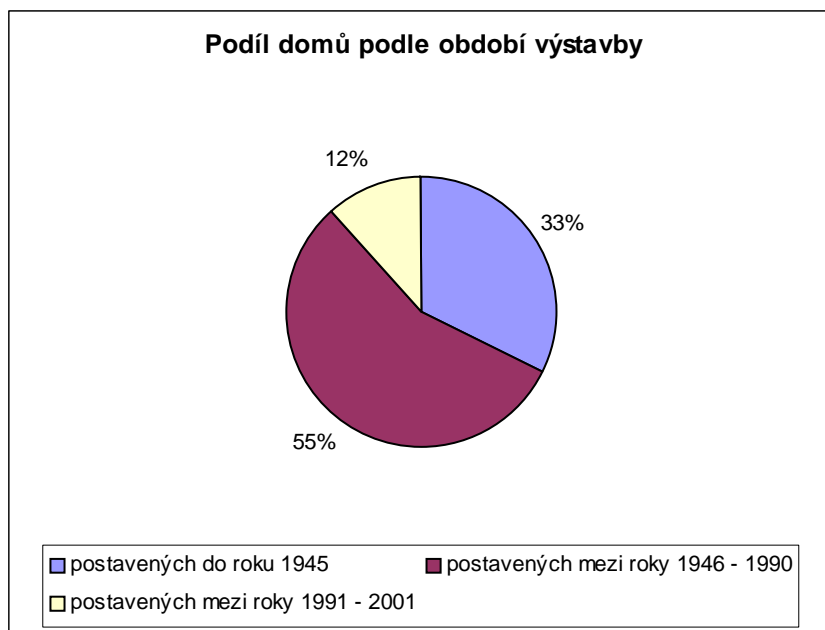
V obci jsou zastoupeny všechny základní funkce (bydlení, občanské vybavení, výroba a skladování včetně zemědělské výroby, dopravní infrastruktura), které tvoří základní kostru hodnot v území. Tyto hodnoty jsou respektovány a dále rozvíjeny, jak formou zastavitelných ploch pro novou výstavbu, tak formou opětovného využití ploch přestavby.

### Bydlení

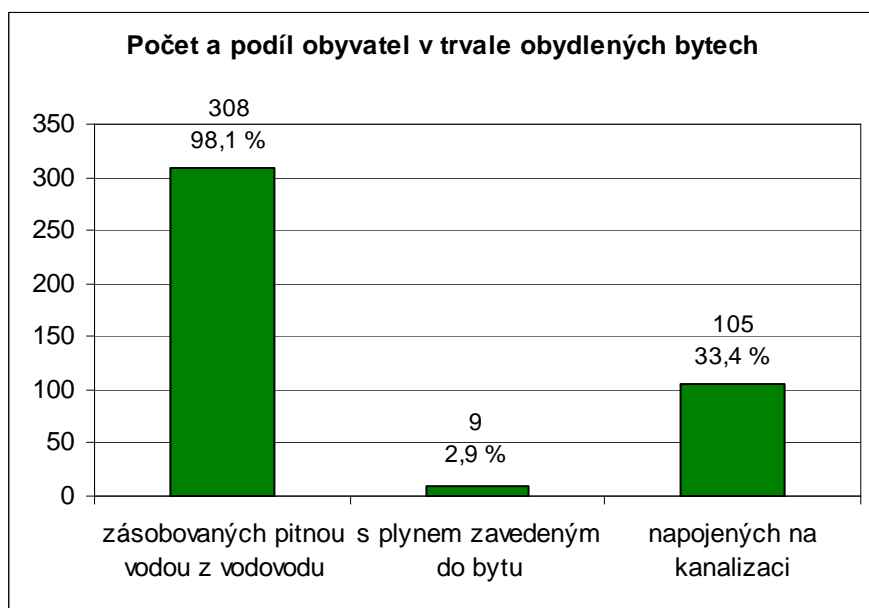
V počtu domů a bytů pro trvalé bydlení se projevuje trvale vzestupná tendence - počet trvale obydlených domů se celkově zvýšil o 23,9 % (dle Sčítání lidu, domů a bytů – SLDB od roku 1900 do roku 2001), od roku 2001 do roku 2007 byly v obci postaveny 3 byty (dle podkladů z obecního úřadu), v roce 2008 nebyl postaven žádný byt (dle podkladů z ČSÚ). Je zde také 15 objektů sloužících pro rekreaci (dle ČSÚ – SLDB 2001). Ze stejných

podkladů a ke stejnému datu vyplývá, že je v obci 90 domů trvale obydleno, podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů je 22,6 %, v rodinných domech je 84,2 % trvale obydlených bytů.

Podíl domů podle období výstavby na počtu trvale obydlených domů ukazuje následující grafické znázornění. Nejvyšší podíl mají domy postavené v období let 1946 až 1990 - 58 %. Relativně vysoký podíl mají i domy postavené do roku 1945. Tento údaj poukazuje na stáří domovního fondu, a tím i potřebu stávající domovní fond opravovat a modernizovat. S opravami a modernizacemi bylo v obci již započato.



Kvalitu bydlení ve Velkém Třebešově dle SLDB 2001 ukazuje následující grafické vyjádření. Ze 120 trvale obydlených bytů je 98,1 % zásobovaných pitnou vodou (308 obyvatel); 2,9 % má plyn zavedený do bytu (9 obyvatel) a 33,4 % je napojených na kanalizaci (105 obyvatel).



## **Veřejná infrastruktura**

Plochy veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních jsou respektovány a je navržen i jejich rozvoj. Podrobnější popis občanského vybavení je uveden v následujícím přehledu.

### **Správa a řízení**

v obci: ■ Obecní úřad  
■ Pošta (s bankomatem), spořitelna  
■ Hasičská zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů ve Velkém Třebešově

dojíždka: ■ Finanční úřad - Jaroměř  
■ Stavební úřad – Česká Skalice  
■ Katastrální úřad – Hradec Králové  
■ Objekty civilní ochrany - Jaroměř

### **Školství**

V obci je mateřská škola a základní škola pro ročníky 1. - 4., obě tato zařízení jsou plně využita a jejich kapacita je dostatečná. Dle podkladů z obecního úřadu jsou jednou z hlavních priorit pro další rozvoj stavební úpravy základní školy.

Za dalším vzděláváním žáci a studenti dojíždějí do České Skalice (vyšší stupeň základní školy), Jaroměře, Náchoda a Hradce Králové (střední školy), a do Jaroměře, Náchoda, Liberce a Hradce Králové (vyšší a vysoké školy).

Děti a mládež mohou ve městě navštěvovat zájmové spolky se zaměřením na činnost ochrany zdraví a majetku občanů - Sbor dobrovolných hasičů.

### **Zdravotní péče**

V obci je k dispozici stomatologická ordinace. Za ostatními zařízeními poskytujícími zdravotní péči občané dojíždí do České Skalice, Náchoda a Jaroměře. V této oblasti je současný stav vyhovující a nepředpokládá se rozvoj - výstavba zařízení.

### **Sociální péče**

Sociální služby nejsou v obci k dispozici a ani se nepředpokládá jejich rozvoj.

### **Kultura**

V oblasti kultury jsou nabízeny služby veřejné knihovny, je zde kostel s pravidelnými bohoslužbami a také hřbitov. Za dalšími kulturními zařízeními (např. divadlo, kino aj.), které jsou relativně dobře dostupné, dojíždějí občané např. do Jaroměře, Náchoda nebo Hradce Králové. V této oblasti se nepředpokládá výstavba dalších zařízení.

### **Spolková činnost**

Ve městě působí Sbor dobrovolných hasičů a Klub důchodců. Činnost spolků se významně podílí na sounáležitosti obyvatel s daným územím, spolky přispívají ke zvýšení vzdělanosti, nabízejí volnočasové a sportovní aktivity a proto je třeba podporovat jejich rozvoj a činnost.

**Komerční zařízení malá a střední****Služby**

V obci je minimální nabídka služeb, a proto jsou obyvatelé obce nuceni za širší nabídkou služeb a nákupními možnostmi dojíždět např. do České Skalice, Jaroměře, Náchoda. Přírozeným spádovým centrem s vyšší nabídkou nákupních možností, služeb a finančních služeb jsou města Česká Skalice a Jaroměř.

**Ubytování a stravování**

Stravování je nabízeno ve 2 restauracích (Restaurace U Pitašů a restaurace U Vagonu).

**Tělovýchovná a sportovní zařízení**

Tato zařízení jsou v obci zastoupena hřištěm a tělocvičnou.

Rekreace, a s ní spojený odpočinek, je velmi důležitá pro obyvatele obce, a proto je třeba dále podporovat možnosti sportovního a kulturního vyžití v obci.

**Podnikatelská činnost, výroba a výrobní služby**

Poloha obce působí i na hospodářské podmínky. Dobrá dopravní dostupnost, blízkost větších center osídlení, tradiční výroba – areál stavební výroby (cihlářské hlíny) a podpora podnikání vytvářejí vhodné podmínky pro podnikání a jeho rozvoj, který je navržen jako plocha smíšená výrobní u stávajících areálů, tak i jako komerční zařízení malá a střední.

Název firmy	Sídlo podniku	Předmět činnosti
STAMP Cihelna	Miskolezy	Výroba cihel
NOVOPA	Velký Třebešov	Výroba polystyrenu
AMES	Velký Třebešov	Stomatologie

Zdroj: dotazník vyplněný obecním úřadem

Dále v obci svou činnost provozují podnikatelé - živnostníci – 75 % ze všech podnikatelských subjektů. Podle převažující činnosti jsou v obci zastoupeny podnikatelské subjekty nejvíce v oboru: obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství.

K 31. 12. 2009 bylo v obci 179 ekonomicky aktivních obyvatel, 14 dosažitelných uchazečů o zaměstnání, volné pracovní místo nebylo žádné a míra nezaměstnanosti dosáhla 7,8 %. Míra nezaměstnanosti v obci se dlouhodobě pohybuje pod průměrem za ORP, kraj i ČR. Za prací vyjíždí 34,1 % obyvatel do okolních obcí a měst.

V obci dle podkladů z obecního úřadu a vlastních průzkumů jsou volné pozemky vhodné pro podnikání (drobné služby).



Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31. 12. 2008:

Počet podnikatelských subjektů celkem		72
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybolov	7
	Průmysl	9
	Stavebnictví	8
	Doprava a spoje	1
	Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	28
	Ostatní obchodní služby	10
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2
	Školství a zdravotnictví	2
	Státní veřejné, sociální a osobní služby	4
podle právní formy	Státní organizace	1
	Akciové společnosti	1
	Obchodní společnosti	4
	Družstevní organizace	-
	Peněžní organizace – počet subjektů	-
	Živnostníci	54
	Samostatně hospodařící rolníci	5
	Svobodná povolání	2
	Zemědělství podnikatelé	2
	Ostatní právní formy	2

Zdroj: Český statistický úřad

Plochy areálů stávající výroby, které jsou součástí ploch smíšených výrobních ploch jsou stabilizované. S ohledem na charakter a funkci zemědělského půdního fondu je možný územní rozvoj podnikatelských aktivit jak v přímé návaznosti na stávající výrobní areál v jižní části obce, tak i v severní části obce v návaznosti na stávající areál cihelny (ve smyslu uplatněných záměrů). Plochy pro rozvoj občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední jsou navrženy jako samostatné plochy nebo jako součást ploch přestavby.

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

### Biogeografická poloha

Území je řazeno do biogeografického regionu Chrudimsko-cidlinského, podregionu Cidlinského (1.9b.) V nivě Úpy je biochora širokých říčních niv (II/4/1), mimo nivu je biochora teplých rovin akumulárního rázu vyšších teras (II/4/3).

Na území obce Velký Třebešov nejsou žádná zvláště chráněná území, lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, památné stromy ani jiné prvky ve zvláštním zájmu orgánů ochrany přírody a krajiny.

Řešené území leží v nadmořské výšce od cca 265 m v místech, kde území opouští řeka Úpa po cca 342 m při severovýchodní hranici území.

Dle fyto geografického členění Josefa Dostála (Atlas ČSSR 1966) je řešené území zařazeno do oblastí střeoevropské lesní květeny (Hercynicum), obvodu rybníční a pískovcové květeny hercynské (Boreohercynicum), okrsku severočeských pískovců. Na jihu území sousedí s oblastí střeoevropské a východoevropské květeny (Panonicum), obvodu s převažující teplomilnou květenou (Subpanonicum), okrsku Polabí. Podle regionálního fyto geografického členění V. Skalického a B. Slavíka (Květena České socialistické republiky, Academia 1988) leží území ve fyto geografické oblasti termofytikum (Thermophyticum), obvodu České termofytikum (Thermobohemicum), okres Východní Polabí, podokres Jaroměřské Polabí. Podle Culka (členění použité pro Nadregionální a regionální ÚSES ČR, Společnost pro životní prostředí Brno 1995) řadíme oblast do provincie střeoevropských listnatých lesů, hercynské podprovincie, bioregionu Cidlinsko-chrudimského, podregionu Cidlinského.

### **Půdní podmínky**

V řešeném území jsou půdotvornými substráty převážně pokryvné útvary (sprašové hlíny, při vodotečích (hlavně při Úpě) nevápnité nivní uloženy. Čtvrtohorní uloženy jsou v území o mocnostech 10 až 20 m. Při Úpě se vyvinuly převážně hlinité půdy nivních oblastí, na zbývajícím území se vyvinuly převážně hnědozemě.

Hrubé charakteristiky půd dle Atlasu ČSSR 1966:

celková hloubka více než 100 cm (půdy hluboké až velmi hluboké),  
celková minerální síla - půdy převážně minerálně středně bohaté,  
obsah humusu nízký (v zemědělských půdách méně než 2 %, v lesních půdách méně než 2,5 %),  
výměnná reakce (pH) ve svrchní vrstvě půdy - půdy slabě kyselé až neutrální (pH 5,6 až 7,2, v lese 4,6 až 6,5),  
potřeba vápnění zemědělských půd malá (6 - 10 q CaO/ha) až střední (11 - 15 q CaO/ha),  
zásoby přijatelného draslíku převážně střední (11 - 15 mg K<sub>2</sub>O/100g půdy),  
zásoby přijatelné kyseliny fosforečné - velmi malé (do 2 mg P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/100g půdy).

Bližší údaje o kvalitě půd podávají bonitované pedologicko-ekologické jednotky (BPEJ).

V mapách BPEJ jsou uváděny na plochách mimo ZPF další kódy:

- 23 - les
- 29 - ostatní neplodná půda
- 34 - lom
- 35 - voda

V řešeném území se vyskytují půdy následujících BPEJ (rozdělené dle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 Čj.: OOLP/1067/96 do pěti tříd ochrany ZPF):

1. třída ochrany ZPF - nejcennější půdy, převážně na rovině nebo jen mírném svahu. Ze ZPF je lze vyjmout pouze výjimečně, převážně na obnovu ekologické stability a liniové stavby zásadního významu - 5.11.00, 5.11.10, 5.14.00, 5.42.00, 5.56.00,
2. třída ochrany ZPF - půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné a podmíněně zastavitelné - 5.14.10, 5.25.11, 5.43.10, 5.59.00,
3. třída ochrany ZPF - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro eventuální zástavbu - 5.08.50, 5.15.12, 5.22.10, 5.25.51, 5.50.01,
4. třída ochrany ZPF - půdy s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, zastavitelné - 5.22.12,
5. třída ochrany ZPF - zbývajících půdy, převážně s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, svažitých hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. U těchto půd se předpokládá nezemědělské využití efektivnější. Pokud na těchto plochách nejsou jiné důvody ochrany (chráněné území, ochranná pásma, území dalších zájmů ochrany přírody) jde o nejnižší stupeň ochrany půd - 5.41.67, 5.41.77, 5.68.11, 5.72.01, 5.78.69, 5.78.89.

V řešeném území je kvalitní ZPF, zvláště vhodný pro sadařství.

### **Klimatické podmínky**

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti (B), mírně vlhké podoblasti, v okrsku mírně teplém, mírně vlhkém, s mírnou zimou, pahorkatinovém (B3) - lednová teplota nad -3 °C, s výškou do 500 m n. m..

#### Charakteristické hodnoty:

Průměrná roční teplota vzduchu	7 - 8 °C
Průměrný počet mrazových dnů (minim. tepl. - 0,1 °C a nižší)	100 - 120
„ „ letních dnů (prům. tepl. nad 25 °C)	40 - 50

Délka bezmrazového období	120 – 140 dnů	
Roční úhrn srážek	650 – 700 mm	
Úhrn srážek v zimním období	250 – 300 mm	
Úhrn srážek v letním období	350 - 400 mm	
Období s průměrnou denní teplotou vzduchu	začátek	konec
0 °C a nižší (zimní období)	1. 12. – 11. 12.	21.2 – 1.3.
5 °C a vyšší (širší veg. obd.)	1. 4. – 11. 4.	26.10 – 1.11.
10 °C a vyšší (užší veg. obd.)	26.4. – 1.5.	1.10. – 6.10.
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120	
„ „ „ se sněhovou pokrývkou	50 – 60	
Maximum sněhové pokrývky	20 – 30 cm	

### Chráněná území

V území se nevyskytují žádná území chráněná dle zákona 114/92 Sb. ani jiné lokality v zájmu orgánů ochrany přírody, s výjimkou významných krajinných prvků „ze zákona“ (les, vodní tok, rybník, údolní niva – nebyla vymezena závazným dokumentem).

### Památné stromy

Památné stromy vyhlášené dle zák. 114/92 Sb. se v řešeném území nevyskytují. V jihozápadní části území je u rodinného domu mohutností významný jasan.

Č.	Dřevina	Stručný popis	Průměr (v m)		Výška koruny	Poznámka
			kmene	koruny		
1	Jasan ztepilý	Mohutný strom u rodinného domu	1	16	24	

## KULTURNÍ HODNOTY

### Historie

Velký Třebešov v dnešní podobě představuje dvě sloučené části (obce) Velký a Malý Třebešov, s rozdílným charakterem zástavby. Velký Třebešov je středověkého původu, první zmínka je z roku 1355, kde byl kostel sv. Štěpána farním v děkanátě dobrušském. Ve Velkém i Malém Třebešově bylo panské sídlo, stály zde tvrze. Tyto postupně zanikly, parcelací pozemků vznikla další stavební místa a zástavba se rozšiřovala, došlo k propojení dříve samostatných částí. Po roce 1917 Malý Třebešov zanikl. Ves patřila ve 14. stol. Berkům z Dubé na Ryzmburce, kteří ji prodali klášteřu augustiniánskému v Jaroměři. Roku 1404 koupil jaroměřský klášter některé dvory a lán v Doubravici a Třebešově. V roce 1437 zastavil král Zikmund statky bývalého kláštera v Jaroměři Jiříkovi z Chvalkovic (Malý Třebešov). Roku 1560 byly koupí oba Třebešovy připojeny ke zboží ryzmburskému, roku 1613 pak k Náchodu. Historie obou Třebešovů je spojena s historií jejich tvrzí a šlechtických držitelů.

Tvrze: Ves Malý Třebešov se poprvé připomíná v r. 1355. Tvrz zde byla vybudována v 16. stol., kdy ves patřila Bavorovi Chvalkovskému z Hustířan. V roce 1611 získal Velký i Malý Třebešov Marvart Stranovský ze Svojojovic. O dva roky později koupil oba statky majitel náchodského panství Albrecht Václav Smiřický ze Smiřic. V kupní smlouvě byla popsána tvrz v Malém Třebešově jako kamenné panské sídlo o dvou patrech. Při konfiskaci náchodského velkostatku po druhé světové válce převzal malotřebešovský dvůr i s někdejší tvrzí Státní statek v České Skalici. V prostorné dvoupatrové budově zdobené znakem Schaumburg – Lippe však málokdo tuší starou tvrz.

Tvrz ve Velkém Třebešově vznikla asi až v polovině 16. století, kdy tu sídlil Jan Chvalkovický. Po připojení k náhodskému panství tvrz sloužila jako hospodářská budova dvora. R. 1827 byl dvůr zrušen a tvrz byla změněna na hostinec. Dnes je budova bývalé tvrze soukromým obytným domem čp. 1. Je to obdélníková přízemní budova, kde v interiéru jsou dosud zachovány valené klenuté sklepy a v přízemí křížové a valené klenby. Samostatný mléčný sklep, který patřil k tvrzi, byl v roce 1968 přestavěn na rodinný domek čp. 45.

### **Nemovitě kulturní památky**

V řešeném území se nachází pouze jedna nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP): Kostel sv. Štěpána, který je zároveň významnou stavební dominantou.

### **Archeologie**

Prostor se nachází na území s archeologickými nálezy. Investor je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

### **ad I.1.c)**

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Rozvoj obce se předpokládá především v rámci ZÚ, které je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím zobrazeným v Hlavním výkrese. Většina ploch je respektována, jen na vymezených plochách přestavby se navrhuje nové využití.

Pro dotvoření urbanistické kompozice jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující převážně na ZÚ. Jejich rozsah a funkční využití vychází z uplatněných záměrů na provedení změn v území se zohledněním jeho hodnot a limitů využití.

Pro plochy s možností výstavby se stanovuje míra využití, respektive zastavění, a to rozdílně pro jednotlivé plochy. Tímto opatřením se zachová výrazovost i ráz jednotlivých staveb a obce jako celku.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, občanské vybavení, výroba a skladování s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury a ploch zeleně.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské) jsou vymezeny rovnoměrně po celém území obce, resp. v těsné návaznosti na zastavěné území. Při stanovování koncepce bylo vycházeno jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak z poměrně vysokého zájmu o výstavbu rodinných domů v tomto území, která je všeobecně známa.

Před využitím ploch Z1, Z8, Z9, Z14 a Z15 bude po investorech požadováno doložení splnění limitů pro zatížení hlukem v chráněném venkovním prostoru staveb, a to v souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem aktuálních v době rozhodování o využití ploch.

Plocha pro rozvoj občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední) je vymezena v nástupním prostoru obce ze západní strany s využitím výhodného dopravního

napojení plánované přeložky silnice II/307 a budoucí silnice nižší třídy (nyní ještě I/33).

Pro tělovýchovná a sportovní zařízení se vymezuje plocha navazující na současný areál hřiště v jižní části obce. V severovýchodní části území se vymezuje nová plocha pro sport v místě bývalého lomu.

Plochy pro rozvoj ekonomického potenciálu navazují na současné plochy výroby a jsou členěny dle převažujícího funkčního využití do dvou kategorií s odlišnými podmínkami pro jejich využití – viz kap. I.1.f). Investoři, kteří budou umisťovat do těchto ploch své aktivity, zajistí před zahájením provozu výsadbu zeleně ochranné a izolační navazující na uvedené plochy smíšené výrobní.

V severní části území obce, jižně i severně od současného areálu cihelny, jsou vymezeny plochy určené pro funkci smíšenou výrobní a těžbu, ve kterých budou nejprve využity zásoby nerostných surovin a teprve poté mohou být využity pro umístění výrobních objektů a zařízení. Systémem tohoto řešení je postupné vytváření uceleného výrobního areálu ve vazbě na historicky situovanou cihelnu (v sousedství surovinových zdrojů).

V lokalitě Na Královorce je v prostoru znehodnoceném bývalou těžbou vymezena rozvojová plocha výroby (smíšená výrobní) s předpokladem možného využití pro odpadové hospodářství a výrobu energie. Pro rozšíření stabilizovaného areálu na jihu území je vymezena rovněž plocha smíšená výrobní.

Areály zemědělské výroby jsou stabilizovány.

Všechny plochy pro rozvoj ekonomického potenciálu přispívají k naplnění úkolů územního plánování stanovených v připravovaných ZÚR KHK pro území rozvojové osy NOS4.

Plochy přestavby jsou vymezeny pro nové využití především občanského vybavení v oblasti cestovního ruchu, případně veřejné infrastruktury s cílem zajistit adekvátní využití areálu bývalého hospodářského dvora (na místě původní tvrze), který je zařazen mezi architektonicky cenné stavby v obci.

Systém sídelní zeleně tvoří poměrně kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným funkčním využitím. Zde se předpokládá jeho průběžná obnova a doplňování. Tento systém je dotvářen novými plochami zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně ochranné a izolační s funkcí ochránit obytné prostředí především před negativními vlivy silniční dopravy.

#### **ad I.1.d.1)**

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### Širší dopravní vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů leží řešené území obce Velký Třebešov na významném dopravním tahu silnice I/33 Jaroměř – Náchod, která je součástí mezinárodního tahu E67. Na tuto je dále připojena silnice II/307.

#### Silniční síť

Základní komunikační systém území tvoří vedení silnic I/33 a II/307. Vedení silnice I/33 bylo v nedávné době přeloženo do nové trasy, a to do polohy jižního obchvatu obce kolaudovaného 14. 8. 2008, a silnice je tedy územně stabilizována a zprovozněna. V této souvislosti se předpokládá převedení jejího původního vedení zastavěným územím obce do silnic nižší třídy. Na silnici I/33 je na západním okraji obce připojena silnice II/307 vedoucí ve směru na Choustníkovu Hradiště. Tato od připojení na původní silnici I/33 ostře stoupá

s několika směrovými oblouky menších poloměrů. V severní části území je pak již vedena v příznivých směrových i výškových poměrech. Z tohoto důvodu je navrženo její přeložení do nové trasy, a to po západním okraji zástavby obce s přímým napojením na silnici I/33 v současné křižovatce, kde se dnes odpojuje původní trasa silnice I/33. Přeložka silnice je vymezena v optimálněji vedeném koridoru oproti dosud platné ÚPD a vychází z koncepce ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko. Realizací této přeložky je podmíněno využití ploch Z23 a Z24. Z dalších silnic silniční sítě do území zasahuje silnice III/28514 Velký Třebešov – Říkov, která je přímo napojena od jihu na nově vybudovanou přeložku silnice I/33.

Nová připojení na silnici I/33 musí být projednána a odsouhlasena majetkovým správcem komunikace; stavby vyžadující splnění platných hygienických limitů mohou být realizovány až po prověření, že tyto limity nejsou překročeny vlivem provozu na silnici I/33.

Plochy Z18, Z43, Z44, Z45 a Z27 musí respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/33.

Plochy Z18 a Z27 nebude umožněno dopravně připojit pomocí přímého napojení na silnici I/33.

#### Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji z celostátního sčítání dopravy jsou údaje ze stanovišť na silnici I/33 a II/307.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I <sub>2000</sub>	I <sub>2005</sub>
I/33	5-0090	Jaroměř – Velký Třebešov	8559	10505
	5-0100	Velký Třebešov – Česká Skalice	10126	12216
II/307	5-3509	Velký Třebešov – Vlčkovice	1673	1712

Zatížení silnice III/28514 je minimální, a tato je zatěžována především pohybem místní dopravy.

Se současným a předpokládaným dopravním zatížením souvisí i výhledové šířkové uspořádání silnic. Výhledové kategorie silnic I. a II. třídy jsou stanoveny na základě schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. Silnice I/33 již byla realizována v cílovém stavu v kategorii S11,5/80, u silnice II/307 se předpokládá cílová kategorie S 7,5/70 a u silnice III/28514 s ohledem na jejich minimální dopravní zatížení kategorie S 6,5.

#### Síť místních a ostatních komunikací

Zastavěné území obce je tedy výhradně vázáno na vedení silnic silniční sítě, na které jsou připojeny obslužné komunikace, které jsou vysloveně přístupového charakteru. Jejich současné vedení vzhledem k omezením stávající zástavbou lze považovat za stabilizované. Nově navrhované komunikace jsou uvažovány výhradně v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch. V kategorii místních komunikací je navrhována komunikace odpojovací se od silnice II/307 v prostoru hřbitova a směřující východním směrem. Na tuto navrhovanou místní komunikaci jsou od jihu od stávající zástavby připojeny i současné obslužné komunikace. V kategorii místních komunikací je uvažován i dnešní úsek silnice II/307, který by byl nahrazen přeložkou silnice II/307. Ostatní nové obslužné komunikace navazují na stávající a jsou uvažovány vždy pouze v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby.

Na tento komunikační systém pak navazují účelové komunikace zejména zemědělského charakteru, které je možné považovat za stabilizované. Tyto jsou nezpevněné a jednopruhé bez výhyben a u nich je plně postačující šířková kategorie MOK 4 s výhybnami dle místních potřeb.

### Odstavná a parkovací stání

Nároky na odstavení vozidel jsou, vzhledem k typu zástavby, zásadně uspokojovány v rámci vlastních ploch či objektů. Parkovací možnosti jsou v omezené míře soustředěny pouze v prostoru dnešní křižovatky původní trasy silnice I/33 a II/307 u restaurace. Pro ostatní potřeby krátkodobého parkování jsou využívány přímo obslužné komunikace (pokud to jejich šířkové uspořádání umožňuje). Odstavná stání u nové i stávající obytné zástavby musejí být i nadále řešeny v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Samostatně se vymezuje pouze plocha u hřbitova.

### Hromadná doprava

Hromadná doprava je výhradně zajišťována autobusovými spoji linkové dopravy, a to linek č. 164103 Praha – Náchod, č. 640002 Hronov – Náchod – Hradec Králové, č. 640003 Jaroměř – Chvalkovice – Česká Skalice, č. 640064 Náchod – Hradec Králové, č. 640078 Náchod – Chvalkovice – Dvůr Králové nad Labem, č. 640120 Broumov – Jaroměř – Pardubice, č. 640378 Náchod – Chvalkovice - Dvůr Králové nad Labem, č. 640383 Náchod - Dvůr Králové nad Labem – Liberec, č. 660055 Deštné v Orlických horách – Česká Skalice – Jaroměř, č. 690480 Dvůr Králové nad Labem – Náchod. Hlavní zastávka je situována při dnešní křižovatce silnic I/33 a II/307. Další je pak situována při silnici II/307 severně od obce. Zastávky svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území obce. U hromadné autobusové dopravy se nepředpokládá žádný další rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám.

### Doprovodná zařízení silniční dopravy

Doprovodná zařízení automobilové dopravy se v tomto území nevyskytují a nejbližší čerpací stanice pohonných hmot jsou umístěny v České Skalici a v Jaroměři. V oblasti doprovodných zařízení automobilové dopravy se umožňuje jejich lokalizace v rámci plochy Z18.

### Pěší a cyklistická doprava

Územím nejsou vedeny žádné značené pěší turistické trasy ani značené cyklistické trasy. Po přeložení silnice I/33 je možné pro cyklistickou dopravu využívat její původní trasy, a to především pro každodenní pohyb obyvatel.

Severozápadním okrajem řešeného území prochází naučná stezka po stopách prusko-rakouské války v roce 1866 z obce Kleny do Josefova. Stezka je 30 km dlouhá, obsahuje 22 zastávek s informačními tabulemi, je značena turistickou značkou pro naučnou stezku a je určena pro pěší i pro cyklisty.

### Ostatní druhy dopravy

Železniční doprava není v tomto území zastoupena a nejbližší železniční zastávky na trati č. 032 (Jaroměř - Starkoč - Trutnov) jsou Velká Jesenice a žst. Česká Skalice. Letecká doprava je v řešeném území zastoupena, a to plochou pro vzlety a přistání pro zemědělské účely se zpevněnou vzletovou a přistávací dráhou délky 600 metrů v severozápadním cípu správního území obce. Pro tuto plochu jsou vyhlášena ochranná pásma vzletových a přiblížovacích prostorů.

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA****ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Pro zpracování koncepce zásobování vodou je především použito informací z materiálů Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK Kk), Průzkumy a rozborů pro ÚP Velký Třebešov a ÚAP ORP Jaroměř.

Obec je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy a vodárenské skupiny Česká Skalice, které jsou vzájemně propojeny. Tato je spravována divizí Ekoqua firmy Agro CS, a.s. v České Skalici.

Kvalita vody po hygienickém zabezpečení v úpravně vody je v souladu s vyhláškou MZdr č. 376/2000 Sb., která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2001 a kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Vodovod vyhovuje.

Západní a jižní část území se nachází v „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod“ (CHOPAV) Východočeská křída, která byla zřízena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981.

Východní a jižní část území se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů Východočeská křída – PHO 2. stupně vnější stanovené rozhodnutím RŽPaZ OÚ Náchod z 23. 2. 1993 pod č.j. Vod/5293/92-Z.

Množství vody, které je k dispozici v rámci vodárenské soustavy je dostatečné i s rezervou pro budoucí rozvoj obce.

Dle PRVK Kk je bilance potřeby vody:

- v roce 2009 –  $Q_p = 75,08 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $0,87 \text{ e/s}$   $Q_{dmax} = 112,62 \text{ m}^3/\text{d} = 1,30 \text{ e/s}$

- v roce 2015 -  $Q_p = 76,73 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $0,89 \text{ e/s}$ ,  $Q_{dmax} = 115,09 \text{ m}^3/\text{d} = 1,33 \text{ e/s}$

Hlavní zásobní řad profilu DN 110 mm je veden přes Malý Třebešov, v obci je proveden další vodovodní rozvod prakticky pro veškerou zástavbu. Část vodovodních řadů je profilu DN 100 mm.

Nouzové zásobování pitnou vodou – je řešeno odběrem vody z druhého nepoškozeného zdroje, v případě větší havárie z přivaděče skupinového vodovodu Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice, dále dovozem pitné vody cisternami z vrtu J-1 Starý Ples 15 – 20 l/s (12 km). Budou též využívány domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Požární zabezpečení – vodovodní síť s osazenými požárními hydranty, rybník v centru obce, řeka Úpa, odběr vody z nádrže Rozkoš.

**Požární ochrana**

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou z června 2003. Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže.

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v= 0,8 m/s	odběr Q l/s pro v= 1,5 m/s	obsah nádrže m <sup>3</sup>
1.Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	80	4	7,5	14
2.Nevýrobní. objekty 120 – 1500 m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady				



do 500 m <sup>2</sup>	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší 1500 m <sup>2</sup> Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> Otevř. tech. zař. do 1500 m <sup>2</sup>				
	125	9,5	18	35
4. Výr. objekty ,sklady a otevř.tech.zař. do 1500 m <sup>2</sup>				
	150	14	25	45
5. Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m <sup>2</sup>				
	200	25	40	72

Plocha v m<sup>2</sup> představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro  $v = 1,5$  m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

Číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/240	1000 / 2000	150

U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet.

Potřebné množství pro zásobování obyvatel lze dodat ze stávajícího vodovodu v potřebném množství a vyhovujícím tlaku. Zajištění požární vody je zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a dále lze využít jako zdroj požární vody místních vodních toků a ploch.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m

#### Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje zásobování vodou

Dle PRVK Kk množství vody ve zdrojích VSVČ je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné. Objem akumulované vody ve vodojemech pokryje se 100 % zabezpečeností maximální denní potřebu vody.

S ohledem na dostatečnou vydatnost a příznivou jakost vody nejsou navrhovány s výjimkou běžné údržby změny na současném způsobu zásobování obce pitnou vodou.

V souladu s plánovanou výstavbou je navrženo doplnění vodovodní sítě prodloužením stávajících vodovodních řadů. Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možností manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí a zajištění požárního odběru.

### ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Původní kanalizační systém jednotné kanalizace byl v současné době doplněn realizací oddílné splaškové kanalizace v obci gravitační, pomocí čerpací stanice a kanalizačního výtlačku jsou odpadní vody čerpány na ČOV Česká Skalice.

Dle PRVK Kk bilance množství odpadních vod:

Množství r. 2009 54,23 m<sup>3</sup>/d, r. 2015 58,83 m<sup>3</sup>/d

BSK5 -,- 19,30 kg/d, -,- 20,90 kg/d

Čistírna odpadních vod České Skalice je provedena na levém břehu řeky Úpy. Byla realizována na základě projektu Ecofluid Bratislava s reaktory typu CITYKLAR. ČOV byla uvedena do provozu v březnu 1997 s kapacitou 7 650 EO (ekvivalentních obyvatel), 459 kg/den BSK5, 2 680 m<sup>3</sup>/d. Po provedené intenzifikaci má čistírna kapacitu 10 000 EO, látkové znečištění 600 kg/d BSK5. Zkušební provoz v září 2004, povolení k vypouštění č.j. 6277/ŽP-Vt-PV ze dne 29. 2. 2000 s platností do 31. 12. 2004.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m

### Zhodnocení stavu

Systém odkanalizování vyhovuje, odpadní vody jsou čerpány na ČOV Česká Skalice.

### Návrh rozvoje zneškodňování odpadních vod

Ve Velkém Třebešově je uvažováno s rozšířením kanalizační sítě s odvedením odpadních vod rovněž na stávající ČOV Česká Skalice.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

### Současný stav

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno z transformovny 110/35 kV Náchod systémem 35 kV z vedení VN 552. V případě mimořádné situace z propojeného systému VN. Provozovatelem elektrického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Rozvod systému VN v území je proveden nadzemním vedením. Podzemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá. Mimo VN přípojek ke stanicím zásobujícím řešené území se dotýká východního okraje obce kmenové vedení VN 552 a v severní části průchod vedení VN ve směru na obce Miskolezy a Sviništiny. Rozvod systému VVN se v prostoru katastrálního území obce nenachází.

V současné době zajišťují zásobování řešeného území elektrickou energií 4 stanice (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 1680 kVA. Z uvedeného počtu jsou v majetku provozovatele energetického systému všechny TS. Přehled o provozovaných stanicích je uveden v následujících tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
436	Velký Třebešov - ČSSS	příhradová	1976	400	400	ČEZ
542	Miskolezy - cihelna	2sl.-bet.	1966	400	400	ČEZ
670	Velký Třebešov	2sl.-bet.	1976	630	630	ČEZ
1018	Velký Třebešov - Novopol	2sl.-bet.	2004	250	630	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				1680 kVA	2060 kVA	ČEZ

### Rozvod systému NN

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, (TN-C). Stávající síť NN je z podstatné části provedena nadzemním vedením a je řešena dle charakteru zástavby. V ojedinělých případech je použito zemního kabelového napojení na rozvodnou síť. Úroveň stávající nadzemní sítě je po přenosové i mechanické stránce dožitá a vyžaduje provést celkovou obnovu. V obci se dále nacházejí drobné služby s menšími výkonovými požadavky. Při ověřování podkladů nebyly zjištěny ani nejsou známy větší výkonové nároky na elektrický příkon.

### Současný příkon území

Stanovení současného příkonu řešeného území je řešeno odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o maximálním zatížení v jednotlivých TS. Současný příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu s využitím podkladů provozovatele energetického systému, stanovujících současný odběr el. výkonu ve výši 2,3 kW/byt a 0,35 kW/byt pro služby. U odběru fy Novopol je předpokladem 60 % vytížení stávajícího transformačního výkonu TS 1018 a účinník ( $\cos\varphi$ ) 0,95.

odběr	odhadovaný soudobý příkon (kW)
obyvatelstvo a služby	350
průmysl	140

Celkový soudobý příkon řešeného území je odhadován na cca 500 kW.

### Posouzení stávajícího stavu

S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze současné výkonové požadavky obyvatelstva, včetně menších podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN, zajistit ze stávajících stanic, které jsou vytíženy na cca 45 %. Předpokladem rozvoje území je obnova sítě NN. Koncepte zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Rozvod systému VN, který je řešen nadzemním vedením, bude dle potřeby rozvoje území dále rozšiřován. Kabelizace VN systému se nepředpokládá.

### Návrh rozvoje území

Návrh rozvoje řešeného území zahrnuje celé katastrální území obce s posílením bytové výstavby a plochami podnikatelské činnosti. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je návrh zásobování elektrickou energií zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoje energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb., § 46. Rozhodujícím činitelem bude způsob vytápění. V současné době využívá cca 50 % stávající zástavby provedenou plynifikací. S ohledem na cenové relace lze u nové výstavby předpokládat menší uplatnění el. vytápění.

Výkonový nárůst odběru el. energie, bude pro počáteční stav řešen ze stávajících TS vzhledem k tomu, že instalovaný transformační výkon není s ohledem na současný odběr plně vyčerpán. Přestože situování stávajících stanic vykrývá celé řešené území, vyžádá si navrhovaný rozvoj obce a podnikatelských záměrů realizaci dalších stanic 35/0,4 kV, a to v následujících prostorech:

Soustředění podnikatelské sféry do severní části obce si vyžádá pro zajištění el. příkonu, realizaci jedné el. stanice (T1). Východní část této průmyslové lokality bude i nadále výkonově zajišťovat stávající TS 542. Vzhledem k tomu, že navrhované rozvojové plochy výroby a těžby jsou dotčeny průchodem stávajícího nadzemního vedení VN, je nutné v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 46, dodržet ochranné pásmo od vedení VN.

V souladu s požadavkem ČEZ Distribuce, a.s., je zpracováno v dokumentech ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko a v připravovaných ZÚR KHK nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod. Trasa navrhovaného vedení je v ÚP zpřesněna mimo zastavěnou část obce na severním okraji řešeného území při severní hranici koridoru vymezeného v připravovaných ZÚR KHK. S ohledem na navrhovaný průchod nadzemního vedení VVN je nutné akceptovat koridor OP o šířce cca 30 m.

Stávající zástavba a navrhované doplnění o občanské vybavení a bytovou výstavbu bude zajištěno ze stávajících stanic TS 670 a TS 436. Pro výkonové posílení západního okraje obce se navrhuje realizace stanice T2.

#### Rozvod systému VN

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a rozšířen dle potřeby rozvoje území. Stávající vedení VN částečně omezí ochranným pásmem navrhovanou těžbu v severní části obce. Ochranné pásmo vedení VN se dotýká stávající VN přípojkou k TS 670 i rozvojové plochy bytové výstavby ve střední části obce. Navrhované rozšíření nadzemního vedení VN v rámci rozvoje obce je minimálního rozsahu a nezasahuje do stávající ani navrhované výstavby.

#### Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s. budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- u nové výstavby bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

#### Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

## TELEKOMUNIKACE

### Dálkové kabely

Dle stanoviska provozovatele telekomunikační sítě (Telefónica O<sub>2</sub>, a.s.) prochází řešeným územím dálkové spojové kabely (DOK). Trasa kabelových vedení je vedena mimo stávající zástavbu souběžně s komunikací I. tř. Jaroměř – Česká Skalice a výrazným způsobem se dotýká navrhovaných rozvojových ploch výstavby situovaných do jižního okraje řešeného území. Nutno respektovat podmínky stanovené zákonem č.127/2005 Sb. a provozovatele zařízení (Telefónica O<sub>2</sub>, a.s.).

Při stavební činnosti je nutno dodržet prostorovou úpravu vedení technického vybavení a související normy. V souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. respektovat ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od spojového vedení. Vzhledem k této skutečnosti je nutné zmíněnou kabelovou trasu chránit a před zahájením zemních prací si vyžádat stanovisko od Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s.

### Telekomunikace

Telefonní systém byl plně obnoven a řešen zemními kabely. Provedená obnova spojových cest zahrnující digitalizaci telefonního zařízení byla dokončena. Kapacitně plně pokrývá potřeby obyvatelstva i podnikatelské sféry. Území je plošně pokryto signálem sítí všech mobilních operátorů. Pro ochranu kabelové telekomunikační sítě provozované Telefónica O<sub>2</sub>, a.s., platí stejné zásady, jaké jsou uvedeny u dálkových kabelových vedení.

### Radiokomunikace

Dle získaných podkladů, prochází jižním okrajem katastrálního území obce radioreléová trasa (rr) Radiokomunikací, a.s. Praha. RR spoje obecně nevytvářejí žádné zásadní překážky v rozvoji území vzhledem k tomu, že ochranné pásmo u rr tras probíhá v takové výšce, že nezasahuje do stávající ani reálně uvažované zástavby. Vyžaduje se však projednat výškově exponované investiční záměry s oddělením ochrany sítí společnosti Radiokomunikace, a.s. Praha a VUSS Pardubice.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

### Současný stav

V obci Velký Třebešov je v současné době proveden rozvod STL plynovodu v cca 1/3 stávající bytové zástavby, která se nachází převážně na trase STL přívodního plynovodu do firmy NOVOPOL, a.s.

V území obce Velký Třebešov se dále nacházejí ještě další stávající STL plynovody, které slouží jako přívodní plynovody pro poměrně rozsáhlou stávající plynovodní síť v okolních i vzdálených obcích a místních částech, kterými jsou Svinišťany, Chvalkovice, Miskolezy, Hoříčky, Lhota pod Hoříčkami a Světlá.

Výše uvedené STL plynovody jsou zásobeny středotlakým systémem o přetlaku 300 kPa z regulační stanice VTL/STL "Velký Třebešov" umístěné u výjezdu z Velkého Třebešova ve směru na Chvalkovice v katastru obce Velký Třebešov.

Přes katastr obce Velký Třebešov také prochází VTL plynovod DN 200, ze kterého je vysazena odbočka VTL plynovodu, která zásobuje výše uvedenou regulační stanicí.

Zbývající část zástavby (převážně zástavba podél silnice I. třídy a podél místních cest na tuto navazujících) není v současné době zplynofikována.

Při umisťování stavebních objektů je nutno respektovat ochranná pásma VTL a STL plynovodů a přípojek dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. Dále je nutné dodržet při budování inženýrských sítí ve vztahu k plynovodům normu ČSN 73 6005.

### Ochranná pásma plynárenských zařízení

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma takto:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od osy plynovodu ..... 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu ..... 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu ..... 4 m.

### Bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

Uvedený zákon kromě ochranných pásem stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto:

- odpařovací stanice zkvalněných plynů ..... 100 m,
- regulační stanice vysokotlaké ..... 10 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm ..... 15 m,  
DN 250 mm ..... 20 m;

### Návrh rozvoje území

Plynovodní síť v katastru obce Velký Třebešov může být rozšířena pomocí odboček STL plynovodů nebo prodloužením STL plynovodních řadů a vysazením STL přípojek plynu pro potřeby převážně většiny navrhovaných ploch, případně i pro některé objekty stávající. Kapacita plynovodní sítě je dostačující včetně určité rezervy pro napojení nových odběratelů.

Pro napojení navržených ploch, které jsou buď vzdáleny od stávající plynovodní sítě nebo jsou velkého rozsahu, bude nutné předem zajistit zpracování Technické studie proveditelnosti, která stanoví vhodnou trasu pro vedení plynovodu a plynovodní sítě, jejíž zpracování musí budoucí odběratel zajistit v dostatečném časovém předstihu ještě před zahájením prací na dalších stupních projektových dokumentací (pro územní a stavební řízení).

Tato technická studie bude obsahovat přesnější potřeby zemního plynu, včetně kompletního výpočtu potrubní sítě, výpisu světlostí a délek potrubních rozvodů a jejich umístění pod terénem, případně ostatní potřebné hodnoty pro realizaci plynofikace. Na

základě této studie se také dají odhadnout hrubé náklady na plynofikaci obce a je důležitým podkladem pro další jednání s vlastníkem stávající plynovodní distribuční sítě zemního plynu, kterým je VČP Net, s.r.o.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidaci domovního odpadu zajišťuje pro obec Velký Třebešov smluvně osoba oprávněná k nakládání s odpady. Tato osoba ve spolupráci s Obecním úřadem zajišťuje 2x ročně ve sběrných dnech i likvidaci toxických a nebezpečných odpadů.

Inertní odpad může být v souladu s manipulačním řádem dočasně ukládán v prostoru stabilizované plochy výroby v severozápadní části obce západně od silnice II/307 (v rámci rekultivace plochy bývalé těžby Z26).

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Podrobně odůvodněno – viz kap. ad I.1.b) a ad I.1.c).

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným funkčním využitím. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí. Samostatně jsou vymezeny pouze stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích jako součást systému sídelní zeleně včetně dílčího doplnění.

### **ad I.1.e)**

## USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zpracovaný návrh územního plánu vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb trvale udržitelného života, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň však zohledňuje historický vývoj sídla a okolní krajiny. To vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny, pak především § 12 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajinný ráz, dle tohoto zákona zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Řešené území leží dle připravovaných ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko. Převážná část řešeného území pak v typu zemědělském. Pouze malá část na severním okraji řešeného území zasahuje do typu lesozemědělské krajiny.

Zastavitelné území obce plynule navazuje na současnou zástavbu, která je dána historickým vývojem a je soustředěna jednak podél komunikace (donesávna hlavní tah Hradec Králové – Náchod) a od této komunikace směrem k severu údolím Valovického potoka – první sídelní větev. Druhá sídelní větev vede severním směrem podél komunikace

Velký Třebešov – Miskolezy, a to nikoli údolím, ale naopak do svažitého terénu. Na náhorní rovině je pak náves, kde dominantu tvoří kostel.

Historické využívání okolní krajiny bylo a dodnes je převážně zemědělské. Zbytky lesních porostů se uchovaly na svazích nad nivou Valovického potoka a v ploše proti zemědělskému areálu. Významným místem v řešeném území je údolní niva řeky Úpy.

Navrhovaná výstavba a navrhované ostatní funkční plochy (zastavitelné plochy) navazují na stávající zástavbu a současné areály. Nové samostatné zastavitelné území nenavazující na ZU není vymezeno kromě plochy Z26 využívající bývalé plochy těžby.

Dominantu sídla tvoří kostel, v jehož nejtěsnější blízkosti (náves) není s výstavbou uvažováno.

Nezastavitelné části řešeného území jsou převážně větší celky, jako údolní niva, údolí Valovického potoka severně od obce, náhorní plošina severovýchodně od obce.

Pro zmírnění negativního působení některých staveb na krajinný ráz a pohodový vjem je navrženo clonné ozelenění – zeleň ochranná a izolační.

Uspořádání zemědělských a lesních pozemků ve volné krajině je zachováno. Využití jednotlivých zemědělských ploch je pak plně v řešení majitelů a uživatelů, po dohodě s příslušnými orgány státní správy. Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu (pozemkové úpravy) zvýraznit polní cesty a některé dominanty výsadbou liniové zeleně nebo jen solitery u rozcestí apod.

Zpracovaný ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vznikalo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována měřítka krajiny i jednotlivých staveb. Návrh nesnižuje estetickou hodnotu krajiny, ani nesnižuje působení dominant v krajině.

Jižním okrajem Velkého Třebešova protéká řeka Úpa, která pramení v Krkonoších v prostoru jižně Svorové hory. V Jaroměři jako levostranný přítok je zaústěna do řeky Labe. Dle vyhlášky č. 333/2003 Sb., kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků je řeka Úpa uvedena v seznamu významných vodních toků pod pořadovým číslem 9 v délce 78,8 km od čísla hydrologického pořadí 1 – 01 – 02 – 001.

V řešeném území je zaústěn jako pravostranný přítok do Úpy Valovický potok, který pramení v Mezilečí.

Správcem vodního toku řeky Úpy je Povodí Labe (PL), s.p. Hradec Králové, Valovického potoka Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS) Náchod.

Vzhledem k přírodnímu rázu koryta řeky Úpy dochází při průtoku velkých vod k poměrně značnému rozsahu záplavového území v údolní nivě řeky. Dle správce toku Povodí Labe, s.p., bylo předloženo ke schválení a vyhlášení záplavové území příslušnému vodohospodářskému orgánu 23. 2. 2005 v úseku ústí po Havlovici v délce 28,5 km se zákresem záplavových čar na průtoky 5, 20, 100 letých vod. Stanovení je závislé na manipulačním řádu vodního díla – nádrže Rozkoš.

Záplavové území v úseku 0-28,0 říčního km bylo rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje vyhlášeno pod č.j. 17404/ŽP/2007 dne 1. 11. 2007

Na Valovickém potoce je nevyhlášené místní záplavové území, a to z období povodně z roku 1997.

Na pravém břehu Valovického potoka u státní silnice se nachází menší vodní plocha o rozsahu cca 0,6 ha. Majitelem je pan hrabě Kolowrat, rybník je v současné době využíván k chovu ryb.



Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách významných vodních toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8,0 m, u ostatních toků 6,0 m od břehové čáry dle zákona č. 254/2001.

Podle zákona č. 114/92 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“, § 4, odst. 2 jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Veškeré stavby a činnost z hlediska vodohospodářského podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území leží prvky regionálního a lokálního ÚSES. Cílem zpracované dokumentace bylo upřesnění stávajících prvků a jejich funkční propojení, resp. doplnění.

Jižní hranici řešeného území tvoří řeka Úpa. Ta je spolu s přilehlými břehovými porosty zařazena do Regionálního biokoridoru (RK) 771 „Úpa“.

V řešeném území došlo k upřesnění hranice tohoto RK a doplnění označení na RK771/1. Zároveň zde bylo pro doplnění funkčnosti dopřesněno lokální biocentrum LC2 (původně LC31) v místech ústí Valovického potoka do řeky Úpy (Návrh ÚP Česká Skalice, URBAPLAN, 1999). Regionální biokoridor je z části funkční, a je tvořen říčním tokem, který umožňuje migraci vodních druhů a transport semen. Vedle ryb, typických pro toto pásmo, stojí za zmínku migrace savců, především chráněných druhů jako je vydra říční. Při nižších průtočných stavech je řeka zároveň potravním zdrojem pro rybožravé ptáky jako je volavka popelavá nebo čáp černý. Celoročně se zde vyskytuje ledňáček říční. Z části nefunkční je však doprovodný pás vzrostlé zeleně, který tvoří vrba, javor, bříza, dub, olše, bez černý. V bylinném patře nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin, ale transportem semen se do břehových porostů dostávají druhy nepůvodní, konkrétně netykavka žlázatá. Na březích je možné ojediněle vidět některé chráněné druhy, jako ješterku obecnou, žluvu hajní a za migrace je pak tento pás využíván mnoha druhy tažných ptáků, a to jako místo odpočinku i jako potravní zdroj (bobule bezu černého). Koridor z části slouží i pro zvěř jako odpočinkové místo, které nabízí i potravní zdroje, jež v okolní zemědělské krajině chybí.

Pro zlepšení funkčnosti RK je v budoucnu nutné provést dosadby chybějících stromů a zvýšit druhovou pestrost keřového patra s využitím autochtonních dřevin. Zároveň s tím je na správci toku nebo místních NGO, aby přistoupili k likvidaci nepůvodních druhů bylin a sledovali stav těchto druhů, který se může velmi rychle měnit (např. transport oddenků křídlatky).

V regionálním biokoridoru jsou vloženy dvě lokální biocentra LC1 a LC2 (původně LC25 a LC31).

Lokální biocentrum LC1 leží v jihozápadním okraji řešeného území. Jedná se o funkční centrum s pomístním názvem „Tvrzka“. Biocentrum tvoří přirozený tok řeky Úpy a extenzivní luční porosty mezi tímto tokem a mlýnským náhonem. Břehový porost tvoří topol, vrba, bříza, lípa, olše, bez černý. Na extenzivních loukách je pestré společenstvo rostlin, např. smetanka lékařská, řebříček obecný, pryskyřník hlíznatý, upolín evropský

(zvláště chráněný druh), řeřišnice luční, šťovík kyselý, kontryhel obecný. Pro funkčnost biocentra je nutné udržet stávající režim citlivého využití, tj. kosení luk, údržba vzrostlé zeleně a necitlivě nezasahovat do koryta a břehů.

Lokální biocentrum LC2 leží při ústí Valovického potoka do řeky Úpy, označované jako „U soutoku“ (URBAPLAN, 1999). Funkční část biocentra tvoří toky obou vodotečí s doprovodnou břehovou zelení, kde roste vrba, javor, dub, olše, bříza, bez černý. Břeh v meandru řeky Úpy je zde upraven a zpevněn lomovým kamenem. Nefunkční část biocentra je tvořena zemědělskou půdou. Pro zlepšení funkčnosti biocentra je v budoucnu nutné minimálně zatravnění půdy místně příslušnou travní směsí, případně osázení autochtonními dřevinami.

Součástí systému ekologické stability v řešeném území je dále lokální biokoridor LK1 (původně LK23), který vychází z RK 771 v místě lokálního biocentra LC2 a vede k severu. Osu koridoru tvoří Valovický potok, který je jen částečně upraven a nad obcí si uchoval přírodní charakter. Součástí koridoru jsou i pobřežní porosty, které zde tvoří převážně olše a jasan. Dle doporučené metodiky je minimální šíře koridoru 20 metrů. To lze v daném případě dodržet pouze mimo zastavěné plochy, kde je součástí koridoru i přilehlá niva, nad obcí směrem k severu tvořená intenzivně obhospodařovanými loukami. Při průchodu zastavěným územím je koridor tvořen pouze tokem a přilehlým břehovým porostem. Využitelnost koridoru v zastavěném území je sice snížena, avšak kladně zde působí blízký rybník, který je kladištěm pro obojživelníky (ropucha obecná, skokan hnědý a skokan zelený). Prvně dva jmenované druhy využívají LK1 k migraci na tuto lokalitu. V zimních měsících je pak tento koridor využíván hejny zimujících ptáků k migraci do sídelních zahrad nebo při sběru potravy (čížek lesní, sýkora, brhlík aj.)

## PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny (včetně nemotoristické) je zabezpečena systémem silnic a ostatních veřejných komunikací včetně jejich doplnění. Významnou trasou pro pěší a cyklisty je značená naučná stezka, která přispívá k prostupnosti krajiny, a to od obce Kleny až do Josefova v celkové délce 30 km.

Pro zajištění biologické prostupnosti je třeba rozvíjet popsanou koncepci ÚSES.

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní ochranou území je nutno se zabývat při veškeré činnosti dotýkající se zemského povrchu. V řešeném území je to zejména činnost zemědělská, lesní hospodářství a veškerá činnost stavební. Jedná se především o splachy ornice ze svažitých ploch, rychlý odtok dešťových srážek a malou akumulaci vod v území.

## OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Pro snížení škod způsobených povodněmi se nevymezují nové vodní plochy na Valovickém potoce. K zachycení přívalových vod a ochraně objektů bude nutné v povodí Valovického potoka provádět revitalizační opatření, v údolní nivě Úpy se zaměřit na povodí Úpy a manipulační řad vodního díla Rozkoš.

## REKREACE

Stabilizace rekreačního potenciálu formou rodinné rekreace je zabezpečena v současných plochách smíšených obytných venkovských. Rozvoj tohoto charakteru využití je v navrhovaných plochách možný. Samostatné plochy rodinné ani hromadné rekreace se nevymezují.

V budoucnu bude vhodné z hlediska širších vztahů zdůraznit význam tohoto místa v oblasti cestovního ruchu – sport, turistika, cykloturistika (blízkost NPP Babiččino údolí). V tomto směru je třeba vytvářet podmínky pro příslušná zařízení, především pro pěší turistiku a cykloturistiku.

## DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Geologicky se řešené území nachází v severovýchodní části české křídové pánve, konkrétněji se jedná o křídou východočeskou, ještě přesněji podorlickou, o labskou faciální oblast. Povrch křídových vrstev se zde sklání k jihu až jihozápadu. Jsou zde zastoupeny převážně pískovce, prachovce a slínovce (opuky) bělohorského a nejnižší části jizerského souvrství (svrchní cenoman až střední turon). Křídové horniny vystupují na povrch v údolním svahu Úpy a v údolních svazích Valovického potoka. Výše, zvláště v severozápadní části území, jsou překryty pleistocénními sprašemi a sprašovými hlínami. Naopak níže, ve spodní části svahů, se vyskytují pleistocénní fluvialní štěrky a písky. Jižní část území, v údolní nivě Úpy, tvoří holocénní nivní hlíny.

V řešeném území k.ú. Velký Třebešov se dle dostupných podkladů nacházejí 3 chráněná ložisková území (CHLÚ) pro těžbu cihlářské suroviny ve spraších a sprašových hlínách a ložisko nerostných surovin 3053400 Miskolezy – Velký Třebešov. Nenachází se zde dobývací prostor ani území s předpokládaným výskytem ložiska (prognózní zdroj). Rovněž se zde nevyskytuje poddolované, sesuvné území ani radiometricky anomální území.

Evidenci chráněných ložiskových území vede ministerstvo životního prostředí, (§ 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Podle ustanovení §§ 18 a 19 cit. zákona, lze v chráněných ložiskových územích (dále jen CHLÚ) zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona. Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska v CHLÚ, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s příslušným místně příslušným OBÚ, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem.

## OBRANA STÁTU

V celém území obce lze povolit níže uvedené druhy staveb pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;

- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
  - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
  - změny využití území;
  - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky a rekonstrukce; výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
  - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
  - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
  - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
  - říční přístavby – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.
- Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadují zájmy resortu MO.

#### ad I.1.f)

##### Podmínky pro využití ploch

Pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují základní podmínky s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice sídla. Tomu odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání. Vyznačování cyklotras a výstavba cyklostezek se připouští v celém území obce (urbanizovaném i neurbanizovaném) pro zabezpečení optimální prostupnosti území dle dokumentací, které budou projednány v souladu s právní úpravou platnou v době posuzování záměrů tohoto charakteru.

Plochy Z8 a Z9, navržené pro obytnou zástavbu a Z18 navržená pro občanské vybavení, jsou situovány u nově zprovozněného obchvatu České Skalice. Přesto, že jsou odděleny od komunikace pásem zeleně, lze očekávat, že bez dalších technických úprav (protihluková stěna, val...), by nebyly v nově vzniklých chráněných venkovních prostorech staveb dodrženy limity hluku stanovené předpisy na ochranu veřejného zdraví. Aby využitím ploch pro obytnou zástavbu či občanské vybavení nebylo ohroženo veřejné zdraví, je požadováno doložit splnění limitů hluku ještě před umístěním obytných staveb, například měřeními, případně hlukovou studií.

Tyto plochy jsou proto řešeny jako podmíněně přípustné za podmínky, že v rámci dalších etap územního a stavebního řízení bude posouzeno zasažení řešených ploch negativními vlivy z provozu na silnici I/33. Konkrétní využití těchto ploch pak bude přizpůsobeno výsledkům posouzení tak, aby nebylo potřeba realizovat následná technická opatření k dodržení platných hygienických limitů. Případná potřebná technická opatření proti hluku by v žádném případě nebyla hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale na náklady investora a musela by být řešena mimo silniční pozemky.

Plocha Z1, navržená pro obytnou zástavbu, je situována na hranici s průmyslovou zónou. V současné době jsou na pozemku, kde by měly novým užitím vzniknout chráněné venkovní prostory staveb, prokazatelně překračovány limity hluku pro chráněné venkovní

prostory staveb. Protože u stávajících venkovních chráněných prostorů staveb v sousedních lokalitách nemohly být hygienické limity z vážných důvodů dodrženy, byly provozovateli zdrojů hluku (Zařízení na výrobu cihel – Cihelna Miskolezy) stanoveny na omezenou dobu v rámci integrovaného povolení vyšší limity – 45,8 dB pro noc a 58,5 dB pro den. Časové omezení bylo stanoveno do roku 2013. Z výše uvedeného je zřejmé, že lokalita Z1 je v současné době pro umístění obytných staveb nevhodná. Za předpokladu, že bude zabezpečeno dodržení limitů hluku v nově vzniklých venkovních chráněných prostorech staveb, je možno lokalitu Z1 k navrženému účelu využít. Aby využitím ploch pro obytnou zástavbu nebylo ohroženo veřejné zdraví, je požadováno doložit splnění limitů hluku ještě před umístěním obytných staveb, například měřením, případně hlukovou studií.

V plochách Z21 a Z22 se nepřipouští provozování sportovních aktivit s vysokou hlukovou, pachovou, vibrační či jinou zátěží životního prostředí (motokros apod.), a to především s ohledem na blízkost obytné zástavby.

Pro zachování krajinného rázu je nutno velmi citlivě přistupovat ke všem záměrům, které se dotýkají změn struktury ploch ZPF a PUPFL. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo.

#### **ad I.1.g,h)**

#### Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy pro asanaci

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby nadmístního významu, které vyplývají z dosud platného ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko, a to přeložku silnice II/307 a nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV. Uvedená silniční stavba již, na rozdíl od elektroenergetického vedení, není sledována v připravovaných ZÚR KHK.

**II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Předmětem zpracování bylo posouzení Návrhu Územního plánu Velký Třebešov (dále jen Návrh ÚP) z hlediska vlivu na životní prostředí, dle platné legislativy (tzv. SEA). Tento požadavek vyplynul ze závěrů zjišťovacího řízení k návrhu Zadání ÚP Velký Třebešov. Zpracovaný posudek RNDr. Martina Kubeše a Mgr. Aleny Kubešové Ph.D. vyhodnocuje zpracovaný Návrh ÚP, a to i z hlediska trvale udržitelného rozvoje území. V závěrečné kapitole posuzovatel doporučuje opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Navrhovaná opatření (dále jen No) jsou zapracována do konečné podoby ÚP, jeho textové části, následovně:

1. Opatření z hlediska obyvatel.

No 1: V návrhové části v kap. I.1.f) je pro plochy smíšené výrobní uvedena podmínka dalšího využití ve znění „realizace přeložky silnice II/307 (Z28) před zahájením využití ploch Z23, Z24, Z26 vyjma využití ploch pro výrobu elektrické energie.“

No 2: V návrhové části v kap. I. f) je pro plochy smíšené výrobní uvedena podmínka dalšího využití ve znění „výsadba ochranné a izolační zeleně (Z36 – Z39) před zahájením využití ploch Z23, Z24, Z26 a K4, a to v dostatečném předstihu, aby plnila svoji funkci.

No 3: viz No 2.

No 4: viz No 1.

No 5: V návrhové části v kap. I.1.f) je pro plochy smíšené výrobní uvedeno pro přípustné využití: „výroba elektrické energie fotovoltaickým systémem v plochách Z23, Z24, Z26 s Z27 a ve stabilizovaných plochách VS – „Cihelna“ a „Novopol“.

No 6: V návrhové části v kap. I.1.f) je pro plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení uvedeno v nepřípustném využití „motorové sporty v plochách Z21 a Z22.“

Zpracovatel zvážil možnost stanovit povinnost výsadby ochranné a izolační zeleně a tento návrh promítl do odůvodnění (kap. II.1.c), podkapitoly Urbanistická koncepce), a to pro plochy Z36, Z37, Z38 a Z39.

2. Opatření z hlediska ochrany přírody a krajiny.

No 1: V odůvodnění kap. II.1.c) je v podkapitole Urbanistická koncepce zdůvodněn obsah pojmu „míra využití“.

No 2: Limit objemu budov, pro plochu Z23 určují parametry míry zastavění a výškové hladiny

No 3: Dodržení 20% zástavby (míry využití) je pro plochu Z22 stanoveno v návrhové části v kap. I.1.f).

Zpracovatel zvážil doporučení a vypustil text o vyloučení plochých střech z textu u kategorií ploch VS, OV a OM, a to i z možného omezení využití těchto ploch – omezení některých specifických výrob a možnosti instalace zařízení.

## **II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Pro rozvoj obce se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v zastavěném území (ZÚ), jejichž zastavěním dojde k minimálnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) – resp. pouze vzdálenosti 50 m od kraje lesa, zemědělského půdního fondu (ZPF), nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Tyto plochy nejsou v grafické ani textové části dále specifikovány, protože se převážně jedná o místa vhodná pro rozvoj stávajících aktivit. Plochy mimo ZÚ byly navrhovány pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, PUPFL, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

V návrhu ploch pro rozvoj obce byl respektován zákon č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/92 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/93 Sb., vyhláška MŽP č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jejich platném znění.

Rozvoj aktivit místního významu se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů, tak na nově navrhovaných plochách. Návrh rozvojových ploch je uvažován včetně zeleně. U rozvojových ploch zasahujících do volné krajiny se předpokládá umístění staveb blíže k ZÚ a důraz na sadové úpravy směrem do volné krajiny.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF a PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření podle plánů péče jednotlivých prvků. Mimo vlastní plochu prvku ÚSES se na přilehlé orné půdě v pásu o šířce 10 m doporučuje založit trvalé travní porosty.

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Z2, Z3, Z6, Z10, Z15	plochy se dotýkají půd I. třídy ochrany ZPF
Z16	plocha se dotýká půd I. a II. třídy ochrany ZPF
Z4, Z5, Z9	plochy se dotýkají půd I. a V. třídy ochrany ZPF
Z12, Z33	plochy se dotýkají půd II. třídy ochrany ZPF
Z13, Z34	plochy se dotýkají půd II. a III. třídy ochrany ZPF
Z11, Z14	plochy se dotýkají půd III. třídy ochrany ZPF
Z7, Z8, P1	plochy se dotýkají půd V. třídy ochrany ZPF
Z1	plocha se nedotýká ZPF

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Z19	plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF
Z17	plocha vypuštěna na základě společného jednání s DO

Z18	plocha se dotýká půd V. třídy ochrany ZPF
Z20, P2	plochy se nedotýkají ZPF

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Z21	plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF
Z22	plocha se nedotýká ZPF

### **Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)**

Z24	plocha se dotýká půd II. a III. třídy ochrany ZPF
Z23	plocha se dotýká půd II., III. a V. třídy ochrany ZPF
Z27	plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF
Z26	plocha se nedotýká ZPF

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

Z28	plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF
Z29, Z31	plochy se dotýkají půd II. třídy ochrany ZPF
Z25, Z30, Z46	plochy se nedotýkají ZPF
Z47	plocha se dotýká půd I. a V. třídy ochrany ZPF

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Z32	plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF
-----	--

### **Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)**

Z35, Z40, Z45	plochy se dotýkají půd I. třídy ochrany ZPF
Z36	plocha se dotýká půd I. a II. třídy ochrany ZPF
Z44	plocha se dotýká půd I. a V. třídy ochrany ZPF
Z37, Z41, Z42	plochy se dotýkají půd II. třídy ochrany ZPF
Z38	plocha se dotýká půd II. a III. třídy ochrany ZPF
Z43	plocha se dotýká V. třídy ochrany ZPF
Z39	plocha se nedotýká ZPF

### **Plochy lesní – plochy lesní (NL)**

K2	plocha se dotýká půd I. a V. třídy ochrany ZPF
K3	plocha se dotýká půd III. třídy ochrany ZPF
K1	plocha se dotýká půd III. a V. třídy ochrany ZPF

### **Plochy těžby – nezastavitelné (NT)**

K4	plocha se dotýká půd I. a II. třídy ochrany ZPF
----	---

Zábory ploch pro dopravní infrastrukturu se v případě místních komunikací nepředpokládají. V případě ostatních veřejných komunikací jsou plochy navržené k odnětí ze ZPF započteny proporcionalně do jimi obsluhovaných přiléhajících zastavitelných ploch.

Zábory v členění dle funkcí a jednotlivých lokalit jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech.



Uvedené výměry záborů jsou maximální s předpokladem, že v rámci navazujících dokumentací mohou být zmenšeny.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Plochy Z22 a Z25 se dotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Do vzdálenosti 50 m od kraje lesa („ochranného pásma“) zasahují plochy Z1, Z11, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z30, Z36, Z38, Z39, K1, K2, K3, K4.

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Z1, Z11 plochy zasahují do ochranného pásma lesa, nedotýkají se PUPFL  
Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z33, Z34, P1 plochy se nedotýkají ani PUPFL, ani ochranného pásma lesa

#### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Z18, Z19, Z20, P2 plochy se nedotýkají ani PUPFL, ani ochranného pásma lesa

#### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Z22 plocha zasahuje do ochranného pásma lesa i do PUPFL  
Z21 plocha se nedotýká ani PUPFL, ani ochranného pásma lesa

#### **Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)**

Z23, Z24 plochy zasahují do ochranného pásma lesa, nedotýkají se PUPFL  
Z26 plocha zasahuje do ochranného pásma lesa, nedotýká se PUPFL  
Z27 plocha se nedotýká ani PUPFL, ani ochranného pásma lesa

#### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)**

Z25, Z30 plochy zasahují do ochranného pásma lesa, nedotýkají se PUPFL  
Z28, Z29, Z31, Z46, Z47 plochy se nedotýkají ani PUPFL, ani ochranného pásma lesa

#### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Z32 plocha se nedotýká ani PUPFL, ani ochranného pásma lesa

#### **Plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační (ZO)**

Z36, Z38, Z39 plochy zasahují do ochranného pásma lesa, nedotýkají se PUPFL  
Z35, Z37, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45  
plochy se nedotýkají ani PUPFL, ani ochranného pásma lesa

#### **Plochy lesní (NL)**

K1, K2, K3 plochy zasahují do ochranného pásma lesa, nedotýkají se PUPFL

#### **Plocha těžby - nezastavitelné (NT)**

K4 plocha zasahuje do ochranného pásma lesa, nedotýká se PUPFL

Uvedené výměry záborů jsou maximální s předpokladem, že v rámci navazujících dokumentací mohou být zmenšeny.

### **Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF**

Dotčení ploch ZPF a PUPFL je zpracováno do tabulek. Tabulka č. 1 tabulka uvádí souhrn všech ploch navržených pro rozvoj obce v pořadí označení. Tabulka č. 2 uvádí souhrn navržených záborů ZPF v členění podle navržené funkce a kvality zabírané půdy, tabulka č. 3 uvádí souhrn navržených záborů PUPFL. Tabulka č. 4 uvádí souhrn navržených ploch ZPF zabíraných pro změny v krajině.

Výměry jsou uváděny v hektarech a jsou maximální. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Na některých místech se rozcházejí údaje z mapy BPEJ a údaje z katastrální mapy. Zde je postupováno podle mapy BPEJ.

### **Vysvětlivky k tabulkám:**

Označení plochy - označení plochy shodné s grafickou přílohou a textem

Kód využití - převažující navrhované funkční využití plochy vyjádřené zkráceně (viz kapitola I.1.c)

ZPF – údaje týkající se zemědělského půdního fondu

Celkový zábor - celková výměra ZPF navrhovaná k záboru (výměry jsou v ha)

V ZÚ - z toho v zastavěném území (ZÚ)

Mimo ZÚ - z toho mimo ZÚ

Kód BPEJ - kód bonitované půdně ekologické jednotky

Třída ochrany - třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996, Č.j.: OOLP/1067/96

Druh pozemku - v dalších sloupcích plocha členěna na celkovou výměru, plochu v ZÚ a mimo ZÚ

Tabulka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
Z1	SV	bez záboru ZPF						
Z2	SV	1,14	5.11.10	I.			1,14	orná
Z3	SV	0,19	5.11.10	I.			0,19	orná
Z4	SV	0,28	5.11.10 5.72.01	I. V.			0,20 0,03 0,05	orná zahrad zahrad
Z5	SV	0,11	5.11.10 5.41.67	I. V.			0,01 0,10	orná orná
Z6	SV	0,56	5.11.10	I.	0,11 0,45	TTP zahrad		
Z7	SV	0,27	5.41.77	V.	0,10 0,17	orná TTP		
Z8	SV	1,29	5.72.01	V.			1,29	TTP
Z9	SV	1,03	5.56.00 5.72.01	I. V.			0,45 0,58	TTP TTP
Z10	SV	0,35	5.56.00	I.			0,28 0,07	orná TTP
Z11	SV	0,51	5.25.51	III.			0,07 0,18 0,26	orná TTP zahrad
Z12	SV	0,60	5.25.11	II.	0,60	orná		
Z13	SV	0,23	5.25.11 5.25.51	II. III.			0,17 0,06	orná orná
Z14	SV	0,18	5.50.01	III.			0,18	zahrad
Z15	SV	0,69	5.56.00	I.			0,69	TTP
Z16	SV	0,32	5.56.00 5.59.00	I. II.			0,24 0,08	orná orná

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
Z17					vypuštěna na základě společného jednání s DO			
Z18	OM	0,56	5.41.67	V.			0,20	TTP
			5.72.01	V.			0,32	sad
							0,04	TTP
Z19	OM	0,21	5.56.00	I.			0,13	TTP
							0,08	zahrada
Z20	OM	bez záboru ZPF						
Z21	OS	0,67	5.56.00	I.			0,30	orná
							0,37	TTP
Z22	OS	bez záboru ZPF						
Z23	VS	5,74	5.14.10	II.			4,83	orná
			5.14.50	III.			0,25	orná
			5.41.77	V.			0,03	orná
							0,11	TTP
							0,52	sad
Z24	VS	1,51	5.14.10	II.			0,55	orná
			5.08.50	III.			0,96	orná
Z25	DS	bez záboru ZPF						
Z26	VS	bez záboru ZPF						
Z27	VS	0,34	5.56.00	I.			0,34	TTP
Z28	DS	1,53	5.11.10	I.			1,53	orná
Z29	DS	0,06	5.14.10	II.			0,06	orná
Z30	DS	bez záboru ZPF						
Z31	DS	0,15	5.14.10	II.			0,15	orná
Z32	ZV	0,04	5.25.11	II.			0,04	orná
Z33	SV	0,57	5.14.10	II.			0,19	orná
							0,38	zahrada

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
Z34	SV	0,25	5.14.10	II.			0,12	orná
			5.08.50	III.			0,06	zahrada
							0,07	zahrada
Z35	ZO	0,13	5.56.00	I.			0,13	TTP
Z36	ZO	0,53	5.11.00	I.			0,34	orná
			5.14.10	II.			0,19	orná
Z37	ZO	0,67	5.14.10	II.			0,67	orná
Z38	ZO	0,38	5.14.10	II.			0,21	orná
			5.08.50	III.			0,17	orná
Z39	ZO	bez záboru ZPF						
Z40	ZO	0,41	5.11.10	I.			0,41	orná
Z41	ZO	0,25	5.14.10	II.			0,25	orná
Z42	ZO	0,11	5.14.10	II.			0,11	orná
Z43	ZO	0,59	5.72.01	V.			0,59	TTP
Z44	ZO	0,31	5.56.00	I.			0,16	TTP
			5.72.01	V.			0,15	TTP
Z45	ZO	0,09	5.56.00	I.			0,09	TTP
Z46	DS	bez záboru ZPF						
Z47	DS	0,30	5.11.10	I.			0,15	orná
		0,49	5.41.67	V.			0,15	ostatní
							0,27	TTP
							0,22	ostatní
P1	SV	0,14	5.41.77	V.	0,14	zahrada		
P2	OM	bez záboru ZPF						

Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů dle navrženého využití a kvality půdy (v hektarech)

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	
SV	8,71	1,57 0,56	7,14 3,30	-	-	-	-	-	-	
				5.11.10	I.	orná TTP zahrada	2,13	0,11 0,45	1,54 0,03	
				5.56.00	I.	orná TTP	1,73		0,52 1,21	
		0,60	1,00	0,82	5.14.10	II.	orná zahrada	0,75		0,31 0,44
					5.25.11	II.	orná	0,77	0,60	0,17
					5.59.00	II.	orná	0,08		0,08
					5.08.50	III.	zahrada	0,07		0,07
					5.25.51	III.	orná TTP zahrada	0,57		0,13 0,18 0,26
					5.50.01	III.	zahrada	0,18		0,18
		0,41	2,02		5.41.67	V.	orná	0,10		0,10
					5.41.77	V.	orná TTP zahrada	0,41	0,10 0,17 0,14	
					5.72.01	V.	TTP zahrada	1,92		1,87 0,05
OM	0,77		0,77 0,21	-	-	-	-	-	-	
				5.56.00	I.	TTP zahrada	0,21		0,13 0,08	
				5.41.67	V.	TTP sad	0,52		0,20 0,32	
				5.72.01	V.	TTP	0,04		0,04	

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ
OS	0,67		0,67 0,67	- 5.56.00	- I.	- orná TTP	- 0,67	-	- 0,30 0,37
VS	7,35		7,35 0,10 5,38 1,21 0,66	- 5.42.00 5.14.10 5.08.50 5.14.50 5.41.77	- I. II. III. III. V.	- orná orná orná orná TTP sad	- 0,10 5,38 0,96 0,25 0,66	-	- 0,10 5,38 0,96 0,25 0,03 0,11 0,52
VS	0,34		0,34 0,34	- 5.56.00	- I.	- TTP	- 0,34	-	- 0,34
DS	2,53		2,53 1,83 0,21 0,49	- 5.11.10 5.14.10 5.41.67	- I. II. V.	- orná ostatní orná TTP ostatní	- 1,68 0,15 0,21 0,27 0,22	-	- 1,68 0,15 0,21 0,27 0,22
ZV	0,04		0,04 0,04	- 5.25.11	- II.	- orná	- 0,04	-	- 0,04
ZO	3,47		3,47 1,13 1,43 0,17 0,74	- 5.11.00 5.11.10 5.56.00 5.14.10 5.08.50 5.72.01	- I. I. I. II. III. V.	- orná orná TTP orná zahrada TTP	- 0,34 0,41 0,38 1,43 0,17 0,74	-	- 0,34 0,41 0,38 1,43 0,17 0,74
<b>CELKEM ZPF</b>	<b>23,88</b>	1,57	22,31	-	-	-	23,88	1,57	22,31

Tabulka č. 3 - Zásahy do PUPFL v členění na trvalé a dočasné zábory a trvalá a dočasná omezení (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Zábor PUPFL			Omezení hospodaření na PUPFL		
		Celkem	Trvalý	Dočasný	Celkem	Trvalé	Dočasné
Z22	OS	0,07	0,07	-	-	-	-
Z25	DS	0,41	0,41	-	-	-	-
<b>CELKEM PUPFL</b>		<b>0,48</b>	0,48	-	-	-	-

Tabulka č. 4 Plochy ZPF zabírané pro změny obhospodařování – zalesnění a těžba (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
K1	NL	5.08.50	III.			0,02	sad
		5.78.69	V.			0,38	sad
K2	NL	5.11.10	I.			0,06	sad
		5.78.89	V.			1,26	sad
K3	NL	5.15.12	III.			0,04	sad
		5.25.51	III.			0,47	sad
K4	NT	5.11.00	I.			1,77	orná
		5.42.00	I.			0,10	orná
		5.14.10	II.			2,91	orná
<b>CELKEM ZPF</b>	<b>7,01</b>	-	-	-	-	7,01	-